

PORTA, 5430 Wettingen

Gemeinde Remetschwil
Roman Wyler
Dorfstrasse 4
5453 Remetschwil

Referenz: Lea Mühleemann
Auftrags-Nr.: 4039
Dokument: 20231011_off_goger_zopfstrasse_realisierung.docx

Wettingen, 11.10.2023 / mue

Gemeinde Remetschwil Strassensanierung Im Goger/Zopfstrasse, Remetschwil – Realisierung

Sehr geehrte Damen und Herren, Lieber Roman

Für die Einladung zur Offertstellung vom 04. Oktober 2023 danken wir Ihnen. Nachfolgend offerieren wir Ihnen untenstehende Leistungen.

1. Ausgangslage

Die Strassen «Im Goger» und «Zopfstrasse» in Remetschwil sollen saniert werden. Die 1. Etappe «Im Goger» beinhaltet die Strasse «Im Goger» im Abschnitt von der Zopfstrasse bis auf Höhe «Im Goger 9». Die 2. Etappe beinhaltet die Zopfstrasse im Abschnitt von der Hauptstrasse bis auf Höhe «Zopfstrasse 10». Die Wasserleitung und der Strassenbelag sollen über die gesamte Länge erneuert werden. Im Bereich der Zopfstrasse wird eine neue Schmutzwasserleitung zur vorschriftsgemässen Entwässerung der Liegenschaften erstellt. In den restlichen Bereichen sind gemäss GEP1 keine Massnahmen für die Entwässerung geplant – allfällig notwendige Sanierungsmassnahmen im Rahmen GEP2 sind nach Durchführung der entsprechenden Aufnahmen noch zu ergänzen und sind nicht Teil dieser Offerte. Die Kanal-TV-Aufnahmen sind zu koordinieren. Sowohl Elektra Remetschwil als auch Swisscom haben bereits Bedarf zur Mitverlegung angemeldet – die Details sind zu klären. Bei den restlichen Werken sind definitive Bedarfsabklärungen durchzuführen.

2. Grundlagen

Bei der Offertstellung standen uns folgende Grundlagen zur Verfügung:

- Telefon vom 04. Oktober 2023 von Herrn Roman Wyler
- Vorprojekt Porta AG, September 2023
- Katasterpläne Werkleitungen
- SIA 103/2020
- Einschlägige Fachnormen

3. Auftragsgegenstand

Basierend auf dem Vorprojekt sollen die Massnahmen für die Sanierung der Wasserleitung und für den Strassenbau ausgearbeitet werden und Bauprojekt, Auflageprojekt mit Baugesuchs, Submission, Ausführungsprojekt und Ausführung realisiert werden.

4. Leistungsumfang nach SIA 103/2020 – Ingenieur als Gesamtleiter

- Startsituation, Bereinigung Leistungsumfang und Offerte
- Grundlagenbeschaffung, definitive Bedürfnisabklärung Dritter
- Ausarbeitung zum Bauprojekt (32)
- Auflageprojekt und Baugesuchsdokumentation (33)
- Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag (41)
- Einarbeitung kleinerer Änderungen des Projekts aufgrund Baubewilligung, Koordination mit Kanal-TV-Aufnahmen im Rahmen GEP2, Ausführungsprojekt (51)
- Ausführung (52)
 - o Bauleitung, technische Bauleitung
- Bauabnahme, Inbetriebnahme, Abschluss (53)

Es gilt die SIA 103/2020. Darin werden Rechte, Pflichten und Leistungen vom Auftraggeber und Auftragnehmer definiert.

Besondere Leistungen, die in dieser Offerte nicht explizit aufgeführt werden, sind separat zu vereinbaren und zu vergüten. Der Leistungsumfang und die Konditionen werden vor Abschluss des Vertrages gemeinsam bereinigt.

5. Offerte

Position	Beschreibung	Kosten [CHF]
1	Grundlagenergänzung, definitive Bedürfnisabklärung	500.00
2	Projektierung Bauprojekt (32)	17'000.00
3	Feldaufnahmen, Profilierungen, Markierungen Werkleitungen	5'000.00
4	Bewilligungsverfahren / Erstellung Auflageprojekt (33)	2'000.00
5	Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag (41)	9'000.00
6	Koordination mit Kanal-TV-Aufnahmen im Rahmen GEP2	500.00
7	Öffentlichkeitsarbeit	3'500.00
8	Ausführungsprojekt, Ausführung / Bauleitung (51, 52)	43'500.00
9	Inbetriebnahme, Abschluss, Dokumentation (53)	3'500.00
Total Ingenieurhonorar, exkl. NK, exkl. gesetzliche MWST ca.		84'500.00

Die Nebenkosten pauschal: CHF 3'000.00 exkl. MwSt.

Die Verrechnung erfolgt zum Pauschalbetrag von CHF 87'500.00, inkl. Nebenkosten und exkl. gesetzliche MwSt.

In unseren Honoraren sind alle weiteren Spesen wie km-Entschädigung, Verpflegung etc. enthalten.

Basierend auf der Kostenschätzung für das Gesamtprojekt schlagen wir folgenden Kostenteiler für das Ingenieurhonorar vor:

Anteil	Kostenteiler	Summe Netto, exkl. MwSt.
Strassenbau	46 %	40'250.00
Trinkwasser	48 %	42'000.00
Abwasser	6 %	5'250.00
Total Netto (exkl. MwSt.)		87'500.00

Nicht im Offertbetrag enthalten sind Aufwendungen für:

- Änderungen am Bauprojekt/Auflageprojekt nach Genehmigung durch den Bauherrn
- Einsprachen und Beschwerdeverhandlungen
- Grundeigentümerinformationen
- Landerwerb, Landerwerbsverhandlungen, Durchleitungsrechtsverhandlungen
- Allfällig notwendiger Beizug von Fachspezialisten wie Geotechniker, Landschaftsarchitekt, Altlastenspezialist, Hydrologe, Vermessungstechniker, Geometer, Statiker etc.
- Rekonstruktion Bauabsteckung

6. Konditionen

- Die Offerte ist gültig bis zum 11.04.2024.
- Alle Preise verstehen sich exklusiv gesetzliche MWST.
- Nebenkosten werden pauschal zum Betrag von CHF 3'000.00 verrechnet.
- Vom Auftraggeber ausdrücklich verlangte zusätzliche Arbeiten werden nach Zeitaufwand gemäss den jeweils gültigen Stundenansätzen verrechnet.
- Die offerierten Stundenansätze gelten bis Ende 2023. In dieser Zeit wird keine Teuerung geltend gemacht.
- Diese Offerte oder Teile davon dürfen nicht ohne unsere ausdrückliche Zustimmung Dritten zugänglich gemacht werden.

7. Haftpflichtversicherung

Unser Betrieb verfügt als suisse.ing-Mitglied über eine hohe Versicherungsdeckung, die unseren Kunden die nötige Sicherheit gewährleistet:

CHF 30 Mio. Personen- und Sachschäden

CHF 15 Mio. Schäden an Bauten – und reinen Vermögensschäden

suisse.ing

8. Qualitätssicherung

Unser Betrieb ist SQS ISO 9001:2015 zertifiziert.

9. SWISS LABEL

Wir sind stolz, Arbeitgeberin in der Schweiz sein zu dürfen. Wir erbringen 100% unserer Wertschöpfung im Inland und sind Mitglied bei SWISS LABEL.



10. Termin

Nach Absprache (gemäss Vorschlag Terminprogramm in der Beilage, vorbehältlich Kreditentscheid Gemeindeversammlung November 2023).

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Angaben zu dienen. Für allfällige Fragen steht Ihnen unsere Frau Lea Mühlemann, Tel. 058 580 98 16, lea.muehlemann@portaag.ch, gerne zur Verfügung.

Wir würden uns freuen, diesen interessanten Auftrag für Sie ausführen zu dürfen.

Freundliche Grüsse

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lea Mühlemann".

Lea Mühlemann
Projektverantwortliche

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Daniel Senn".

Daniel Senn
Niederlassungsleiter

Beilagen:

- Personalliste
- Vorschlag Terminprogramm

Name / Vorname	Jahrgang	Berufsausbildung	Diplom	Bisherige Praxis (in der heutigen Funktion)	2023	Funktion	Kat.	Ansatz
Keller Eduard	1949	Dipl. Bauingenieur FH/STV	1972	Tief-, Infrastruktur- und Wasserbau, Wasserversorgung, Abwasserreinigung	51	Leitender Ingenieur	B	196.00
Senn Daniel	1986	Techniker HF	2006	Tiefbau, Hochbau, Strassenbau	17	Techniker	C	169.00
Baumgartner Basil	1994	MSc ETH in Umweltingenieurwissenschaften	2020	Tiefbau, Hochbau, Strassenbau	3	Ingenieur	D	144.00
Mühlmann Lea	1992	MSc Uni Basel in Geowissenschaften	2017	Tief- und Infrastrukturbau, Gewässerschutz	6	Ingenieurin	D	144.00
Merz Luca	1997	Geomatiker EFZ BSc in Geomatik	2017 2022	Vermessung, Nachführung	5	Ingenieur	E	120.00
Hirschi Loris	1995	Techniker HF	2023	Tiefbau	1	Techniker	E	120.00
Stella Christian	2002	Zeichner EFZ	2023	Tiefbau - Hochbau	1	Zeichner	F	109.00
Sejdiu Betim	2003	Zeichner EFZ-Lehrling	-	Tiefbau - Hochbau	-	1. - 2. Lehrjahr	G3	79.00
Khan Zara	2007	Zeichner EFZ-Lehrling	-	Tiefbau - Hochbau	-	1. - 2. Lehrjahr	G2	53.00

