

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**
Abteilung Tiefbau

Landerwerbstabelle

Gemeinde Stetten

Projekt Renaturierung und Hochwasserschutzmassnahmen, Dorfbach Busslingen – Etappe 2

1. Der Landerwerbsplan und die Landerwerbstabelle sowie die Projektpläne liegen gemäss § 95 BauG während 30 Tagen, das heisst

vom _____ bis _____,

in der Stadt-/Gemeindeverwaltung _____ zur Einsichtnahme auf.

2. Rechte, die in der Landerwerbstabelle nicht aufgeführt sind und durch das Bauprojekt betroffen werden, sind innert der Auflagefrist schriftlich anzumelden.

3. Allfällige Nutzniesser, Mieter oder Pächter sind auf die Projektauflage aufmerksam zu machen, sofern in deren Rechte eingegriffen wird.

4. Nach Bekanntgabe der öffentlichen Planauflage dürfen ohne schriftliche Zustimmung des Enteigners keine die Enteignung erschwerenden rechtlichen oder tatsächlichen Verfügungen getroffen werden.

Diese Tabelle hat mit den dazugehörenden Plänen vorschriftsgemäss aufgelegt.

_____, den _____

Namens des Stadt-/Gemeinderats

Abklärung Grundbuchamt:

Abklärung Einwohnerkontrolle: 28.01.2025, Seline Flory

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m ²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
			Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
1	937	KSP Immobilien AG Grabenmattenstrasse 1 5608 Stetten	559	0	559	Vorübergehende Beanspruchung Für Leitungsbau GFK Ø 2000 mm (L = 7 m) und Anschluss an bestehendes Schachtbauwerk von ca. 135 m ² , davon Installationsfläche ca. 424 m ² Neue Dienstbarkeit Last: Durchleitungsrecht für Bachleitung L = 7 m, GFK Ø 2000 mm Last: Durchleitungsrecht für Sauberwasserleitung (ehemalige Bachleitung) L = 5 m, Ø = 1000 mm
2	154	Einwohnergemeinde Stetten Schulhausstrasse 4 5608 Stetten	1810	0	1810	Vorübergehende Beanspruchung Für Leitungsbau GFK Ø 2000 mm (L = 6 m) von ca. 38 m ²
3	814	Staat Aargau Entfelderstrasse 22 5000 Aarau	2313	0	2313	Vorübergehende Beanspruchung Für Leitungsbau GFK Ø 2000 mm (L = 12 m) von ca. 72 m ²
4	195	Einwohnergemeinde Stetten Schulhausstrasse 4 5608 Stetten	1697	0	1697	Vorübergehende Beanspruchung Für Leitungsbau GFK Ø 2000 mm (L = 19 m) von ca. 117 m ²
5	810	Einwohnergemeinde Stetten Schulhausstrasse 4 5608 Stetten	622	0	622	Vorübergehende Beanspruchung Für Bauarbeiten Bachoffenlegung von ca. 88 m ² Sachleistung Neue Bachüberfahrt auf Parz. 810 (EWG) B = 4.0 m

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m ²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
			Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
32	885	Schwegler Matthias und Monika Dörndlerstrasse 1a 5608 Stetten Miteigentümer zu je ½	609	0	609	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
33	892	Zaugg Michael und Ana Längenenstrasse 5, 5608 Stetten Miteigentümer zu je ½	465	0	465	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
34	895	Staat Aargau Entfelderstrasse 22 5000 Aarau	1226	0	1226	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
35	929	Rumi Generalbau AG Zürcherstrasse 6 5620 Bremgarten AG	729	0	729	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
36	813	Staat Aargau Entfelderstrasse 22 5000 Aarau	2229	0	2229	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
37	473	Terrhein AG Im Stetterfeld 2 5608 Stetten	1827	0	1827	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m ²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
			Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
38	201	Einwohnergemeinde Stetten Schulhausstrasse 4 5608 Stetten	721	0	721	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
39	199	Spring & Söhne Baustoffe AG Vulkanstrasse 234 5608 Stetten	15291	737	14554	Abtretung von ca. 737 m ² an Parz. NEU 8 (Staat Aargau) Vorübergehende Beanspruchung Für Bauarbeiten Bachoffenlegung von ca. 452 m ²
40	188	Fritschi Ruth Elisabeth Dörndlerstrasse 2 5608 Stetten	872	0	872	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
41	608	KSP Immobilien AG Grabenmattenstrasse 1 5608 Stetten	1025	0	1025	Neue Dienstbarkeit Last: Durchleitungsrecht für Sauberwasserleitung (ehemalige Bachleitung) L = 22 m, Ø = 1000 mm
42	594	Keller Peter Josef Grabenmattenstrasse 3 5608 Stetten	1480	0	1480	Neue Dienstbarkeit Last: Durchleitungsrecht für Sauberwasserleitung (ehemalige Bachleitung) L = 24 m, Ø = 1000 mm
43	189	Suter Hans Oberdorfstrasse 9 5445 Eggenwil	3837	0	3837	Neue Dienstbarkeit Last: Durchleitungsrecht für Sauberwasserleitung (ehemalige Bachleitung) L = 55 m, Ø = 1000 mm

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m ²			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
			Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
45	811	Einwohnergemeinde Stetten Schulhausstrasse 4 5608 Stetten	1093	0	1093	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
73	NEU 8	Staat Aargau Entfelderstrasse 22 5000 Aarau	0	0	737	Zuteilung von ca. 737 m2 ab Parz. 199 (die jeweiligen Eigentümer von Stetten LIG 199)
74	495	Conventina AG Grabenmattenstrasse 13 5608 Stetten	4988	0	4988	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
75	190	Conventina AG Grabenmattenstrasse 13 5608 Stetten	16145	0	16145	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
76	200	Lörtscher Jürg Geissbühlstrasse 3 5608 Stetten	2183	0	2183	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten
77	215	Einwohnergemeinde Stetten Schulhausstrasse 4 5608 Stetten	2799	0	2799	Anstösser ohne Anpassungsarbeiten