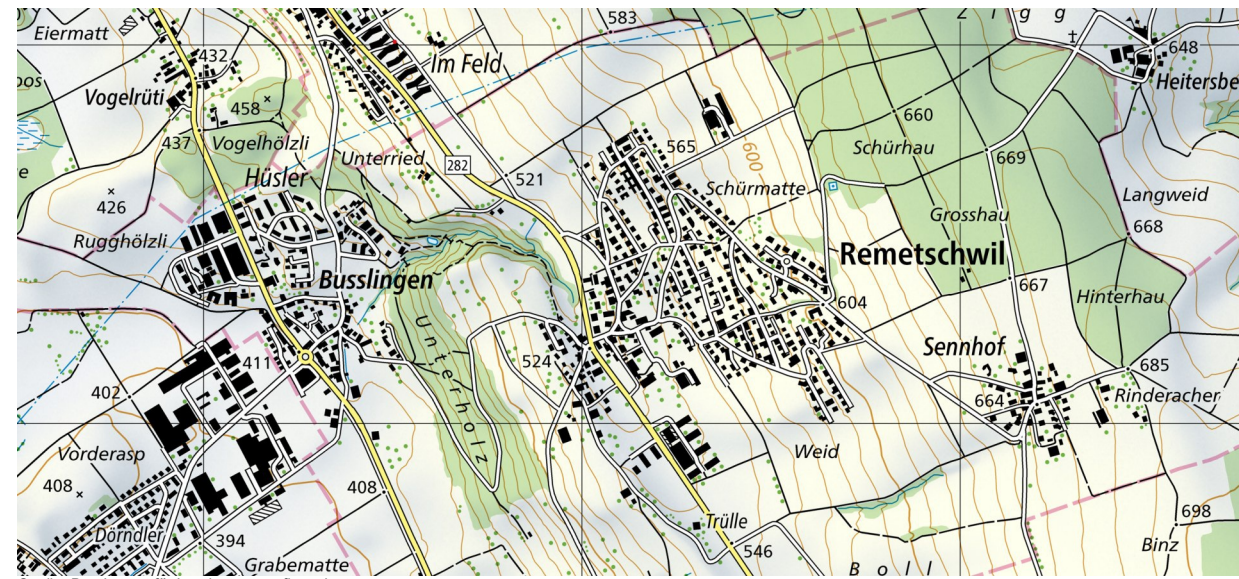


Bauzonenplan

Änderungsplan ENTWURF, Stand 06.04.2023



Massstab 1:2'000
Proj. Nr. 14-18-009-00
Datum 21.10.2022
Rev. Datum 06.04.2023
Gez. / Gepr. red / sub
Format 1200 x 594 mm

Stahrain 2
Postfach 5101 Brugg
Schweiz info@metron.ch
+41 56 460 91 11

Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Bauzonen**
- Wohnzone 2 Geschosse
 - Dorfzone
 - Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse
 - Gewerbezone
 - Gewerbezone nur Tiefbauten zulässig
- Nutzungszonen im Kulturland**
- Landwirtschaftszone
- Überlagerte Zonen**
- Gestaltungspflicht, neu
 - Lärmvorbelastete Zone, Aufhebung
 - Gewässerraumzone, neu
 - Verzicht auf Gewässerraumzone, neu
 - Hochwassergefahrenzone 1, neu
 - Hochwassergefahrenzone 2, neu
 - Hochwassergefahrenzone 3, neu
- Schutzobjekte**
- Gebäude mit Substanzschutz, neu
 - Gebäude mit Volumenschutz, neu
 - Hecken, Aufhebung
 - Einzelbäume, neu
 - Einzelbäume, Aufhebung
- W2
D
WG3
G
G
LWZ
HWZ1
HWZ2
HWZ3

- Orientierungsinhalt**
- Wald
 - Gewässer offen / eingedolt
 - Grundwasserschutzzone S1
 - Grundwasserschutzzone S2
 - Grundwasserschutzzone S3
 - Gemeindegrenze
 - Bauzongrenze
 - Aargauer Wandervege
- Inventar historischer Verkehrswege**
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

AV-Datenstand: 05.04.2023

0 50 100 150 200 Meter



Ortsteil Sennhof

