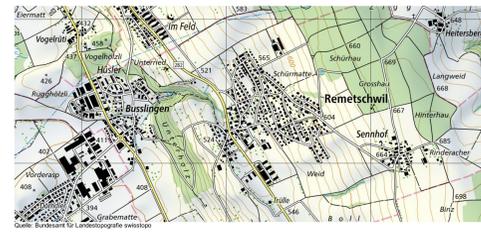


Bauzonenplan
gemäss § 15 BauG ENTWURF, Stand 06.04.2023



Mitwirkung vom: ... bis: ...
 Vorprüfungsbericht vom: ... bis: ...
 Öffentliche Auflage vom: ... bis: ...
 Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: ...
 Der Gemeindevorstand: ... Der Gemeindevorstandsschreiber: ...

Kantonale Genehmigung vom: ...

Proj. Nr. 14-18-009-00
 Datum 21.10.2022
 Rev. Datum 06.04.2023
 Gez. / Gepr. nrd / sub
 Format 1200 x 594 mm
Massstab 1:2'000

metron
 Stahlrain 2 5101 Brugg info@metron.ch
 Postfach Schweiz +41 56 460 91 11

Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Bauzonen**
- Landhauszone
 - Wohnzone 2 Geschosse
 - Wohnzone 3 Geschosse
 - Dorfzone
 - Dorfzone Sennhof
 - Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse
 - Gewerbezone
 - Gewerbezone nur Tiefbauten zulässig
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Grünzone
- Überlagerte Zonen**
- Gestaltungsplanpflicht
 - Lärmvorbelastete Zone
 - Gewässerraumzone
 - Verzicht auf Gewässerraumzone
 - Hochwassergefahrenzone 1
 - Hochwassergefahrenzone 2
 - Hochwassergefahrenzone 3
- Schutzobjekte**
- Kulturobjekte (Wegkreuze, Brunnen)
 - Gebäude mit Substanzschutz
 - Gebäude mit Volumenschutz
 - Hecken
 - Einzelbäume

- Orientierungsinhalt**
- Wald
 - Gewässer offen / eingedolt
 - Grundwasserschutzzone S1
 - Grundwasserschutzzone S2
 - Grundwasserschutzzone S3
 - Gemeindegrenze
 - Bauzongrenze
 - Aargauer Wanderwege
- Inventar historischer Verkehrswege**
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

AV-Datenstand: 05.04.2023

