

**DEPARTEMENT  
FINANZEN UND RESSOURCEN**

Kantonales Steueramt  
Grundstückschätzung  
Fachstelle Mehrwertabgabe RPG

Aarau, 21.01.2026

**MEHRWERTABGABE Gemeinde Remetschwil, 17.178**

Parzelle (E-GRID)	IST Situation		SOLL Situation						
	Nutzungszone	Bodenwert in Fr./m <sup>2</sup>	Nutzungszone	Abzug von «Gestehungskosten» Fr./m <sup>2</sup>	Bodenwert in Fr./m <sup>2</sup>	Mehrwert in Fr./m <sup>2</sup>	Massgebliche Fläche in m <sup>2</sup>	Mehrwert in Fr.	Mehrwertabgabe in Fr. bei 30%
<b>18</b> (CH769683957638)	LWZ	10.00	Wohn- und Arbeitszone 3	Abbruch 80.00	820.00 (900 - 80)	810.00 (820 - 10)	864	699'840.00	<b>209'952.00</b>
Bemerkungen:									
<b>22</b> (CH187283959629)	LWZ		Arbeitszone (nur Tiefbauten möglich)				117		<b>Bagatellfall</b>
Bemerkungen: Bagatellfall									
<b>579</b> (CH949583967164)	Uferschutzzone		Kernzone				227		<b>Bagatellfall</b>
Bemerkungen: Bagatellfall									

Parzelle (E-GRID)	IST Situation		SOLL Situation						
	Nutzungszone	Bodenwert in Fr./m <sup>2</sup>	Nutzungszone	Abzug von «Gestehungskosten» Fr./m <sup>2</sup>	Bodenwert in Fr./m <sup>2</sup>	Mehrwert in Fr./m <sup>2</sup>	Massgebliche Fläche in m <sup>2</sup>	Mehrwert in Fr.	Mehrwertabgabe in Fr. bei 30%
<b>731</b> (CH129679839537)	LWZ	10.00	Landhauszone	Abbruch 230.00	1'070.00 (1'300 - 230)	1'060.00 (1'070 - 10)	176	186'560.00	<b>55'968.00</b>
Bemerkungen:									

Hinweise:

- Wertermittlungsstichtag: 21.01.2026
- Grundlagen gemäss den eingereichten Unterlagen und den Telefongesprächen bzw. Mails mit Roland Mürset, Gemeindeschreiber von Remetschwil.

**Mirjam Artho Issler**  
Kantonales Steueramt

direkt: 062 835 21 84  
mirjam.artho-issler@ag.ch