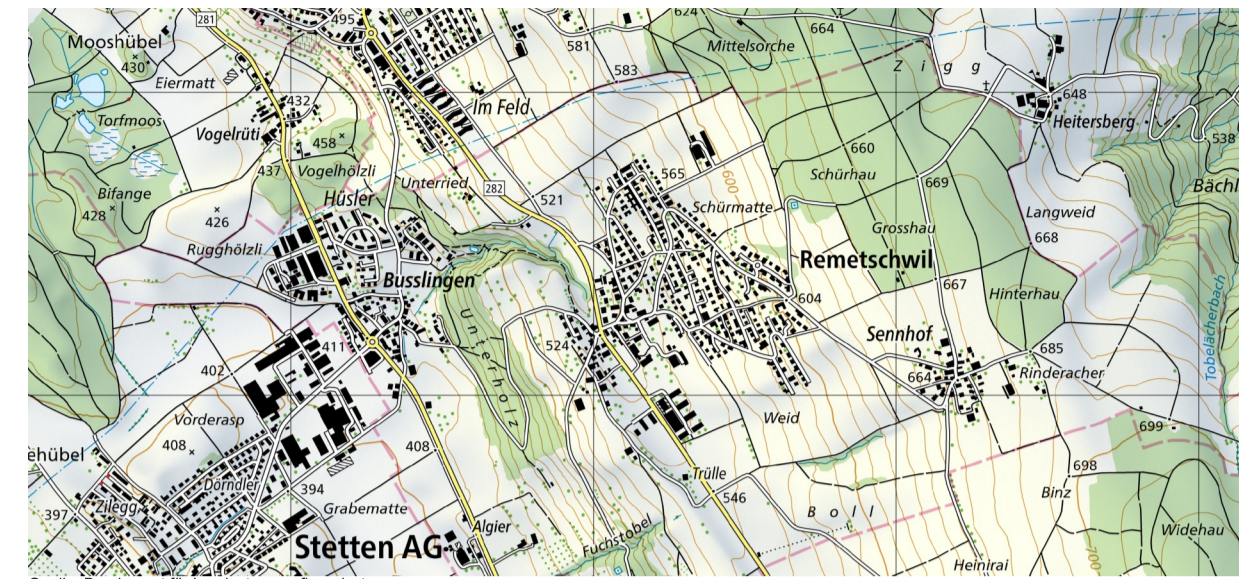


Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG Stand für öffentliche Auflage



Mitwirkung vom: 4. Mai 2023 bis: 6. Juni 2023
Vorprüfungsbericht vom: 27. Oktober 2025
Öffentliche Auflage vom: 18. Februar 2026 bis: 20. März 2026

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: ...
Der Gemeindevorstand: ... Der Gemeindevorsteher: ...

Kantonale Genehmigung vom: ...

Masstab 1:2'000
Proj. Nr. 14-18-009-00
Datum 06.04.2023
Rev. Datum 05.12.2025
Ges. / Gepr. jha / sub
Format 1260 x 594 mm

Stahrain 2 5101 Brugg info@metron.ch
Postfach Schweiz +41 56 460 91 11

Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Bauzonen**
- Landhauszone
 - Wohnzone 2 Geschosse
 - Wohnzone 3 Geschosse
 - Dorfzone
 - Wohn- und Arbeitszone 3 Geschosse
 - Arbeitszone
 - Arbeitszone nur Tiefbauten zulässig
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Grünzone
- L
 - W2
 - W3
 - D
 - WA3
 - A
 - A
 - OeBA
 - GR

- Überlagerte Zonen**
- Gestaltungsplanpflicht
 - Lärmvorbelastete Zone
 - Gewässerraumzone

- Schutzobjekte**
- Kulturobjekte (Wegkreuze, Brunnen)
 - Gebäude mit Substanzschutz
 - Gebäude mit Volumenschutz
 - Hecken
 - Einzelbäume

- Inventar historischer Verkehrswege**
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

- Orientierungsinhalt**
- Wald
 - Gewässer offen / eingedolt
 - Grundwasserschutzzone S1
 - Grundwasserschutzzone S2
 - Grundwasserschutzzone S3
 - Gemeindegrenze
 - Bauzongrenze
 - Aargauer Wanderwege

AV-Datenstand: 02.12.2025

