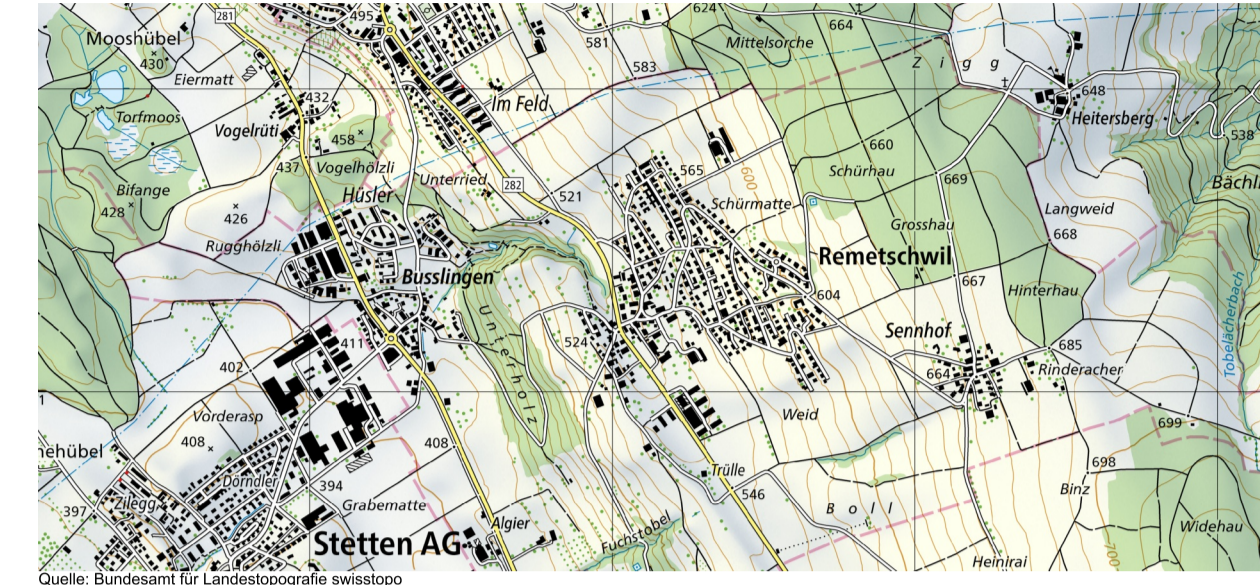


Bauzonenplan
Änderungsplan Stand für öffentliche Auflage



Masstab 1:2'000
Proj. Nr. 14-18-009-00
Datum 06.04.2023
Rev. Datum 05.12.2025
Ges. / Gepr. jha / sub
Format 1260 x 594 mm
Dateiname: 14-18-009-00-11_PLANMIGSBEZDAT_GISRemetschwil_BZP_Aenderungsplan.gpx

metron
Stahrain 2 5101 Brugg info@metron.ch
Postfach Schweiz +41 56 460 91 11



- Legende**
- Genehmigungsinhalt**
- Bauzonen**
- Landhauszone
 - Wohnzone 2 Geschosse
 - Dorfzone
 - Wohn- und Arbeitszone 3 Geschosse
 - Arbeitszone
 - Arbeitszone nur Tiefbauten zulässig
- Nutzungszone im Kulturland**
- Landwirtschaftszone
- Überlagerte Zonen**
- Gestaltungsplanpflicht, neu
 - Lärmvorbelastete Zone, Aufhebung
 - Gewässerraumzone, neu
- Schutzobjekte**
- Gebäude mit Substanzschutz, neu
 - Gebäude mit Volumenschutz, neu
 - Hecken, Aufhebung
 - Einzelbäume, neu
 - Einzelbäume, Aufhebung
- Inventar historischer Verkehrswege**
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

- Orientierungsinhalt**
- Wald
 - Gewässer offen / eingedolt
 - Grundwasserschutzzone S1
 - Grundwasserschutzzone S2
 - Grundwasserschutzzone S3
 - Gemeindegrenze
 - Bauzongrenze
 - Aargauer Wanderwege

AV-Datenstand: 02.12.2025
0 50 100 150 200 Meter

