



GEMEINDE 5453 REMETSCHWIL

Kreditabrechnung

“Erstellung Regenbecken im Ortsteil Remetschwil“

Eve Adam, Leiterin Finanzen Remetschwil

Erläuterungen zur Kreditabrechnung

Marktlage:

Zum Zeitpunkt der Auftragsvergaben für den Neubau des Regenbeckens Remetschwil herrschte auf Grund der globalen Pandemie und dem Kriegsbeginn in der Ukraine eine Marktlage mit ausserordentlichen Verknappungen und damit verbundenen hohen Teuerungszuschlägen bei gewissen Baumaterialien. Dies spiegelte sich vor allem in der Ausrüstung wider, welche auf Grund der speziellen Anforderungen eines Regenbeckens aus Edelstahl gefertigt werden müssen. Ausserdem zeigte sich dies auch in der Offerte für die Baumeisterarbeiten, welche über dem Kostenvoranschlag lag. Bei den Elektroinstallationen führte die hohe Auslastung und die massiven Preiserhöhungen bei Edelstahl und Kupfer ebenfalls zu Mehrkosten.

PAK-Gehalt und fehlender Strassenkoffer:

Bei den Werkleitungsarbeiten Im Goger zeigte sich entgegen den Annahmen, dass der Belag hohe PAK-Werte aufwies, was zu höheren Entsorgungskosten führte. Gleichzeitig war die Strassenkofferung Im Goger ungenügend bzw. teilweise nicht existent, weshalb Mehrkosten durch die Erstellung eines neuen Strassenkoffers entstanden.

Nachrüstung Schächte:

Während dem Betrieb nach der Inbetriebnahme stellte sich heraus, dass in einzelnen Schächten für einen reibungslosen und effizienten Unterhalt noch Ausrüstung (z.B. zusätzliche Einstiegsleiter) nachgerüstet werden musste.

Behebung Entlüftungsproblematik:

Da es in einzelnen Liegenschaften beim Füllen des Staukanals zu störenden Luftgeräuschen und geruchlichen Emissionen kam, wurde nachträglich im November 2024 die Belüftung des Kontrollschachtes KS 31 in der Kantonsstrasse angepasst. Ebenfalls wurde im Rahmen dieser Arbeiten ein neuer Kontrollschacht auf einer verkalkten Sauberwasserleitung erstellt, um eine Reinigung mit Höchstdruck zu ermöglichen. Die dafür nötigen zusätzlichen Ingenieurleistungen wurden über das Projekt abgerechnet, während die baulichen Massnahmen über den Unterhalt der Gemeinde abgerechnet wurden.

5453 Remetschwil, 13. März 2025

Kreditabrechnung

der Gemeinde Remetschwil



Verpflichtungskredit	CHF 1'460'000.00
Objekt	Erstellung Regenbecken Ortsteil Remetschwil
Beschluss	Gemeindeversammlung vom 21.06.2021

1 Bruttoanlagekosten			
Ausgaben total gemäss Investitionsrechnung Konto	1.7201.5030.13	CHF	1'475'218.70
Zuzüglich bezogene Vorsteuern		CHF	112'295.00
Total Bruttoanlagekosten		CHF	1'587'513.70

2 Kreditvergleich			
Verpflichtungskredit		CHF	1'460'000.00
Kreditüberschreitung / -unterschreitung		CHF	127'513.70

3 Einnahmen			
Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto	-	CHF	-
Ausstehende Subventionen und Beiträge		CHF	-
abzüglich Vorsteuerminderungen		CHF	-
Total Einnahmen		CHF	-

4 Nettoinvestition			
Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern		CHF	1'475'218.70
Total Einnahmen		CHF	-
Nettoinvestition		CHF	1'475'218.70

5 Aktivierung						
	Übertrag von Konto	Anlagennummer	Bilanz	Erfolgsrechnung	Betrag	
Tiefbau Abwasser	1.14072.30	1.10	1.14032.01	3300.31	CHF	1'475'218.70
Total der Nettoinvestition:					CHF	1'475'218.70
<i>Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen</i>						CHF -
Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.						

6 Erläuterungen	
Marktlage:	
Zum Zeitpunkt der Auftragsvergaben für den Neubau des Regenbeckens Remetschwil herrschte auf Grund der globalen Pandemie und dem Kriegsbeginn in der Ukraine eine Marktlage mit ausserordentlichen Verknappungen und damit verbundenen hohen Teuerungszuschlägen bei gewissen Baumaterialien. Dies spiegelte sich vor allem in der Ausrüstung wider, welche auf Grund der speziellen Anforderungen eines Regenbeckens aus Edelstahl gefertigt werden müssen. Ausserdem zeigte sich dies auch in der Offerte für die Baumeisterarbeiten, welche über dem Kostenvoranschlag lag. Bei den Elektroinstallationen führte die hohe Auslastung und die massiven Preiserhöhungen bei Edelstahl und Kupfer ebenfalls zu Mehrkosten.	
PAK-Gehalt und fehlender Strassenkoffer:	
Bei den Werkleitungsarbeiten Im Goger zeigte sich entgegen den Annahmen, dass der Belag hohe PAK-Werte aufwies, was zu höheren Entsorgungskosten führte. Gleichzeitig war die Strassenkofferung Im Goger ungenügend bzw. teilweise nicht existent, weshalb Mehrkosten durch die Erstellung eines neuen Strassenkoffers entstanden.	
Nachrüstung Schächte:	
Während dem Betrieb nach der Inbetriebnahme stellte sich heraus, dass in einzelnen Schächten für einen reibungslosen und effizienten Unterhalt noch Ausrüstung (z.B. zusätzliche Einstiegsleiter) nachgerüstet werden musste.	
Behebung Entlüftungsproblematik	
Da es in einzelnen Liegenschaften beim Füllen des Staukanals zu störenden Luftgeräuschen und geruchlichen Emissionen kam, wurde nachträglich im November 2024 die Belüftung des Kontrollschachtes KS 31 in der Kantonsstrasse angepasst. Ebenfalls wurde im Rahmen dieser Arbeiten ein neuer Kontrollschacht auf einer verkalkten Sauberwasserleitung erstellt, um eine Reinigung mit höchstem Druck zu ermöglichen. Die dafür nötigen zusätzlichen Ingenieurleistungen wurden über das Projekt abgerechnet, während die	

Passationen

a) Gemeinderat

Bestätigung des Gemeinderates und der Finanzabteilung gemäss § 94a Abs. 3 GG

Der Gemeinderat und die Leiterin Finanzen bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind.
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist.
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Gemeinde Remetschwil,

GEMEINDE REMETSCHWIL
ABTEILUNG FINANZEN

Leiterin Finanzen

Gemeinde Remetschwil,

GEMEINDERAT REMETSCHWIL
Frau Gemeindeammann

Gemeindeschreiber

b) Finanzkommission

Die Finanzkommission der Gemeinde Remetschwil hat die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung.

Gemeinde Remetschwil,

FINANZKOMMISSION REMETSCHWIL
Präsident

Aktuar

c) Gemeindeversammlung

Die Gemeindeversammlung der Gemeinde Remetschwil hat am 23.06.2025 die vorliegende Kreditabrechnung genehmigt.

Gemeinde Remetschwil,

GEMEINDERAT REMETSCHWIL
Frau Gemeindeammann

Gemeindeschreiber

720 Abwasserbeseitigung
7201.5030.13Regenbecken Remetschwil

Gemeinde Remetschwil
Einwohnergemeinde

Valuta	Beleg-Nr.	Gegenkonto	Buchungstext 1	Buchungstext 2	Journal	MWSt	Soll	Haben	Saldo
Buchungsperiode 2021									
31.12.21	8159	1.10192.12	Porta AG	Regenbecken Remetschwil, MWST	339			1'609.30	1'609.30-
24.01.22	1812	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 08.-12.21	342		22'509.00		20'899.70
Buchungsperiode 2022									
04.02.22	196	DIV	Steinmann Ingenieur Geometer AG	Nachführung Katasterplan, Abwasser	380	4.45	58.00		20'957.70
07.03.22	248	5483	Departemente, 5001 Aarau 1	Plangenehm., Regenbecken Remetschw	88	32.15	417.85		21'375.55
14.03.22	274	9598	Somedia Production AG , 7007 Chur	Publ. Amtsblatt, BG Regenbecken 09.0	94	3.00	39.00		21'414.55
22.04.22	487	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 01.22 - 03.:	118	914.20	11'872.85		33'287.40
31.05.22	710	4281	Jäckli Geologie AG, 8048 Zürich	NB Regenbecken Remetschwil, 12.21-C	162	895.90	11'634.75		44'922.15
18.07.22	962	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 04.22 - 06.:	232	1'829.35	23'757.85		68'680.00
09.08.22	7083	DIV	Regenbecken Remetschwil	Interne Verrechnung	325	288.80	3'750.60		72'430.60
25.08.22	1119	20584	Departemente, 5001 Aarau 1	Gebührenver., 11.07.22, NB Regenbeck	286	344.25	4'470.75		76'901.35
20.09.22	1277	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 07.22 - 08.:	279	1'038.15	13'482.65		90'384.00
23.09.22	7330	DIV	Romag AG	Spülkippe, Regenbecken	325	325.70	4'230.00		94'614.00
30.09.22	1334	20466	Steinmann Ingenieur Geometer AG, 540	Nachführung dig. Daten, Regenbecken	286	27.25	353.95		94'967.95
30.09.22	1334	1.7410.3132.00	Steinmann Ingenieur Geometer AG	Digitale Daten, Dorfbach Busslingen	380	27.25-		353.95	94'614.00
18.10.22	1465	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 09.2022	307	1'078.75	14'009.65		108'623.65
24.10.22	1590	20910	Hubschmid Erdbau AG, 5524 Niederwil /	NB Regenbecken, Baugrube, 09.22 - 10	351	2'073.35	26'926.65		135'550.30
05.11.22	1566	20049	Elektra Remetschwil, 5453 Remetschwil	NB Regenbecken, Anschlussgebühren	333	338.80	4'400.00		139'950.30
05.11.22	1566	DIV	Elektra Remetschwil, 5453 Remetschwil	NB Regenbecken, Anschlussgebühren	382	338.80	4'400.00		144'350.30
05.11.22	1566	1.7201.5030.13	Elektra Remetschwil, 5453 Remetschwil	NB Regenbecken, Anschlussgebühren	382	338.80-		4'400.00	139'950.30
11.11.22	1643	20920	ERNE AG Bauunternehmung, 5080 Lauf	NB Regenbecken, 10.22 - 11.22, 2. Ako	341	5'099.75	66'230.70		206'181.00
16.11.22	1640	20919	Helmut Breschan AG, 6331 Hünenberg	RB Remetschwil, 1. Akonto	341	2'695.00	35'000.00		241'181.00
22.11.22	1670	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 10.2022	351	1'171.25	15'211.15		256'392.15
02.12.22	1715	5955	Notter Tiefbau AG , 5610 Wohlen AG	Installationen u. Mat., NB Regenbecken	356	8'066.50	104'760.00		361'152.15
02.12.22	1750	20584	Departemente, 5001 Aarau 1	Gebührenver., 21.10.22, Schachtbauwe	367	14.30	185.70		361'337.85
02.12.22	1750	DIV	Departemente, 5001 Aarau 1	Gebührenver., 21.10.22, Korrektur MWSt	380	0.00	14.30		361'352.15
06.12.22	1753	20920	ERNE AG Bauunternehmung, 5080 Lauf	NB Regenbecken, 10.22 - 11.22, 3. Ako	356	8'615.85	111'894.35		473'246.50
09.12.22	1892	20978	EMSR Plan AG, 5503 Schafisheim	Arbeiten RB Remetschwil 2022	376	343.10	4'455.70		477'702.20
12.12.22	1829	20049	Elektra Remetschwil, 5453 Remetschwil	Demontage Kandelaber, RB	367	27.95	362.95		478'065.15
19.12.22	1845	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 11.2022	373	886.35	11'511.15		489'576.30
31.12.22	2010	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 12.2022	383	658.75	8'555.50		498'131.80
Buchungsperiode 2023									
16.01.23	143	20978	EMSR Plan AG, 5503 Schafisheim	Arbeiten RB Remetschwil 12.22 - 01.23	56	196.80	2'556.00		500'687.80
26.01.23	141	21073	Peterhans Schibli & Co. AG, 5442 Fislist	Holzbau Regenbeck. Remetschwil, 1. A	56	2'772.00	36'000.00		536'687.80
27.01.23	142	21072	Wild Armaturen AG, 8645 Jona	Div. Arbeiten, Regenbecken Remetschw	56	541.30	7'030.00		543'717.80
08.02.23	178	20818	Einwohnergemeinde Remetschwil, 5453	Spülkippe, RB Remetschwil	63	651.70	8'463.60		552'181.40
17.02.23	188	4106	Finanzverwaltung Spreitenbach, 8957 St	Forstarbeiten RB Remetschwil	89	850.25	11'042.50		563'223.90
21.02.23	235	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 01.2023	87	921.20	11'963.40		575'187.30
13.03.23	344	21133	Chestonag Automation AG, 5707 Seeng	div. Arbeiten Regenbecken Remetschw	104	862.00	11'195.00		586'382.30
27.03.23	420	9249	Consultest AG, 8472 Seuzach	Arbeiten RB Remetschwil, 1. Akonto	109	276.10	3'586.00		589'968.30
28.03.23	417	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 02.2023	109	675.20	8'768.80		598'737.10
04.04.23	507	21073	Peterhans Schibli & Co. AG, 5442 Fislist	Holzbau Regenbeck. Remetschwil	129	862.95	11'207.00		609'944.10
25.04.23	595	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 03.2023	151	688.10	8'936.50		618'880.60
05.05.23	608	5955	Notter Tiefbau AG , 5610 Wohlen AG	Installationen u. Mat., NB Regenbecken	193	29'894.65	388'242.50		1'007'123.10
08.05.23	655	21187	Endress + Hauser (Schweiz) AG, 4153 F	Messgeräte RB Remetschwil	163	689.05	8'948.80		1'016'071.90
12.05.23	652	21072	Wild Armaturen AG, 8645 Jona	Div. Arbeiten, Regenbecken Remetschw	163	2'617.65	33'995.80		1'050'067.70
23.05.23	699	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 04.2023	180	610.55	7'928.90		1'057'996.60
24.05.23	722	20049	Elektra Remetschwil, 5453 Remetschwil	Anschluss Regenwasserbecken	180	270.65	3'514.90		1'061'511.50
26.05.23	783	21220	Ritschard Haustechnik AG, 8913 Ottenb.	Erdverleug Leitungen / Armaturen	180	1'420.65	18'449.80		1'079'961.30
26.05.23	784	20919	Helmut Breschan AG, 6331 Hünenberg	RB Remetschwil, 2. Akonto	188	4'235.00	55'000.00		1'134'961.30
07.06.23	813	21230	Breitenbach Schliessstech. GmbH, 5734 I	Schlüsselkasten, RB Remetschwil	180	37.85	491.75		1'135'453.05
10.06.23	750	21133	Chestonag Automation AG, 5707 Seeng	div. Arbeiten Regenbecken Remetschw	188	794.25	10'315.00		1'145'768.05
10.06.23	814	21229	Merki + Häfeli AG, 5303 Würenlingen	Div. Arbeiten, RB Remetschwil	188	1'140.95	14'817.75		1'160'585.80
19.06.23	818	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 05.2023	199	483.30	6'276.65		1'166'862.45
14.07.23	1097	5955	Notter Tiefbau AG , 5610 Wohlen AG	Tief- u. Strassenarbeiten, 12.22 - 04.23	247	3'720.35	48'316.00		1'215'178.45
18.07.23	1037	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 06.2023	239	566.00	7'350.40		1'222'528.85
18.07.23	1098	20920	ERNE AG Bauunternehmung, 5080 Lauf	NB Regenbecken, 10.22 - 06.23, Schlus	247	4'826.10	62'676.90		1'285'205.75
07.08.23	1123	5317	Bänziger und Zollinger GmbH, 8953 Die	Kont. Hausinstallation, NB Regenbecke	239	39.25	509.50		1'285'715.25
08.08.23	1854	20910	Hubschmid Erdbau AG, 5524 Niederwil /	NB Regenbecken, Baugrube, 09.22 - 06	360	602.75	7'827.90		1'293'543.15
10.08.23	1099	21220	Ritschard Haustechnik AG, 8913 Ottenb.	Sanitäre Anlagen, RB Neubau	239	26.80	348.30		1'293'891.45
14.08.23	1482	21420	Huber AG Windisch, 5210 Windisch	Lüftung NB RB Remetschwil	292	991.95	12'882.75		1'306'774.20
16.08.23	1075	20584	Departemente, 5001 Aarau 1	Betriebsbewilligung, NB Regenbecken	247	19.30	250.70		1'307'024.90
22.08.23	1232	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 07.2023	255	198.00	2'571.70		1'309'596.60
24.08.23	1160	20008	Kalt Roger Ernst, 5314 Kleindöttingen	div. Mat. Einweihung RB Remetschwil	255	4.45	57.70		1'309'654.30
25.08.23	1483	9910	Robert Wild AG , 5630 Muri AG	Signalisation NB RB Remetschwil	282	108.75	1'412.50		1'311'066.80
31.08.23	1481	21073	Peterhans Schibli & Co. AG, 5442 Fislist	Verkleidung HAK, NB RB Remetschwil	282	76.60	995.00		1'312'061.80
08.09.23	7538	DIV	Schifferle J.	div. Arbeiten Regenbecken Remetschw	330	47.90	622.10		1'312'683.90
13.09.23	1382	3985	Châmi Metzgi, 5442 Fislistbach	Verpflegung, Einweihung RB Remetsch	267	42.55	552.80		1'313'236.70
20.09.23	1425	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 08.2023	282	274.70	3'567.50		1'316'804.20
02.10.23	7707	DIV	Strebel K.	Pferdezaun erstellen, NB RB Remetsch	330	1'216.60	15'800.00		1'332'604.20
02.10.23	1580	4043	Elektro Wettstein , 5453 Remetschwil	div. Arbeiten RB	320	3'958.20	51'405.25		1'384'009.45
18.10.23	1599	4106	Finanzverwaltung Spreitenbach, 8957 St	Div. Abschlussarbeiten RB	320	852.80	11'075.00		1'395'084.45
27.10.23	1626	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 09.2023	329	82.85	1'075.85		1'396'160.30
05.12.23	2124	20978	EMSR Plan AG, 5503 Schafisheim	Arbeiten RB Remetschwil 2023	391	839.00	10'358.15		1'406'518.45
20.12.23	2037	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 10.23 - 11.23	381	138.65	1'711.95		1'408'230.40
31.12.23	2182	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 12.2023	397	43.85	569.55		1'408'799.95
Buchungsperiode 2024									
21.02.24	275	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 01.2024	78	198.60	2'451.95		1'411'251.90
29.02.24	426	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 02.2024	117	504.95	6'233.90		1'417'485.80
08.03.24	374	20919	Helmut Breschan AG, 6331 Hünenberg	Schlussrechnung, RB Remetschwil	100	1'997.00	24'654.45		1'442'140.25
12.03.24	378	4506	ReLIS AG , 5401 Baden	Nachführung LK Regenbecken	105	10.15	125.00		1'442'265.25
18.03.24	401	9661	Aircenter AG , 5405 Dättwil AG	div. Arbeiten, RB Remetschwil	142	118.20	1'459.25		1'443'724.50
28.03.24	806	4043	Elektro Wettstein , 5453 Remetschwil	Montage Steckdose, RB Remetschwil	184	34.85	430.55		1'444'155.05
12.04.24	805	20820	ROMAG aquacare AG, 3186 Düringen	Schlussrechn. Spülkippe, RB Remetsch	184	114.00	1'407.15		1'445'562.20
16.04.24	639	20919	Helmut Breschan AG, 6331 Hünenberg	Spritz- u. Überlausechutz, Leiter	142	338.25	4'176.00		1'449'738.20
13.05.24	779	4506	ReLIS AG , 5401 Baden	Nachführung LK, 03./04.2024	172	18.55	229.15		1'449'967.35
23.05.24	826	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 03./04.2024	184	349.70	4'317.55		1'454'284.90
31.07.24	1530	4436	ITS Kanal Services AG , 5623 Boswil	Dichtungsprüfung, RB Remetschwil	260	92.10	1'137.00		1'455'421.90
27.08.24	1554	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 05.24-07.24	269	382.90	4'727.00		1'460'148.90
30.09.24	1839	20466	Steinmann Ingenieur Geometer AG, 540	Aufn. Betriebsgebäude, Regenbecken	315	94.35	1'165.10		1'461'314.00
12.11.24	2310	21909	Alpha Security Sicherheitsdienste AG, 5	Verkehrsdienst Kanalspülung Hauptstra	363	34.35	424.20		1'461'738.20
25.11.24	2307	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 08.24 - 10.24	363	246.20	3'039.55		1'464'777.75
16.12.24	2522	7853	Brun u. Strebel Tief- u. Gartenbau AG ,	NB Entlüftung, RB Remetschwil	395	329.80	4'071.55		1'468'849.30
18.12.24	2535	8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 11.2024	395	72.25	892.05		1'469'741.35
31.12.24	2670	20584	Departemente, 5001 Aarau 1	Bew. Kontrollschächte u. Aufbrüche	400	15.00	185.00		1'469'926.35
Buchungsperiode 2025									
04.03.25	443	73	Andres Bernhard, 5453 Remetschwil	Umtriebsentsch. NB Regenbecken	Prov	40.45	499.60		1'470'425.95
04.03.25	442	71	Järmann Christian, 5453 Remetschwil	Umtriebsentsch. NB Regenbecken	Prov	113.55	1'402.15		1'471'828.10
Uebertrag						0.00	1'478'191.35	6'363.25	1'471'828.10

720 Abwasserbeseitigung
7201.5030.13 Regenbecken Remetschwil

Gemeinde Remetschwil
Einwohnergemeinde

Valuta	Beleg-Nr. Gegenkonto	Buchungstext 1	Buchungstext 2	Journal	MWSt	Soll	Haben	Saldo
				Uebertrag	0.00	1'478'191.35	6'363.25	1'471'828.10
04.03.25	473 22066	Dubach-Widmer Willi, 5452 Oberrohrdor	Umtriebsentsch. NB Regenbecken	Prov	32.05	395.95		1'472'224.05
07.03.25	474 8002	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 12.24 - 03.25	Prov	242.55	2'994.65		1'475'218.70
				Total	112'295.00	1'481'581.95	6'363.25	1'475'218.70
				Kredit gesprochen am:		Ausgaben	Einnahmen	Kredit-Saldo
				21.06.2021		1'460'000.00	0.00	1'460'000.00
				Buchungen in den Jahren:				
				14032.01	2021	22'509.00	1'609.30	1'439'100.30
				14032.01	2022	481'986.05	4'753.95	961'868.20
				14032.01	2023	910'668.15	0.00	51'200.05
				14032.01	2024	61'126.40	0.00	9'926.35-
				14032.01	2025	5'292.35	0.00	15'218.70-
				Total MWSt		112'295.00		127'513.70-

102
10284

Regenbecken Remetschwil

Gemeinde Remetschwil

Einwohnergemeinde

Valuta	Beleg-Nr.	Buchungstext 1	Buchungstext 2	MWSt Journal	Soll	Haben	Saldo
29.04.21	417	Arpe AG,	Kanal TV Aufnahmen, MWST	170		233.85	233.85-
06.05.21	521	Porta AG	Arbeiten Regenbecken, MWST	170		1'076.15	1'310.00-
31.05.21	6983	Steinmann Ingenieure	Daten inkl. Leitungskataster, Regenbecken	169	287.40		1'022.60-
31.05.21	6983	Porta AG	Regenbecken Remetschwil, 10.19-02.21	169	22'146.75		21'124.15
31.05.21	6983	Arpe AG	Kanal TV-Aufnahmen, Dorfbach Busslingen	169	3'270.85		24'395.00
31.05.21	6983	Porta AG	Arbeiten Regenbecken Remetschwil, 03.21	169	15'051.90		39'446.90
04.06.21	6971	Porta AG	Arbeiten Regenbecken Remetschwil, 04.21	169	3'473.30		42'920.20
04.06.21	6971	Porta AG	Arbeiten Regenbecken, MWST	171		248.30	42'671.90
18.06.21	670	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 05.2021	118	2'498.50		45'170.40
16.09.21	1067	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten Regenbecken, 06.21-08.21	228	3'304.75		48'475.15
31.12.21	8108	Umgliederung nach Fertigstellung	Kreditabrechnung 22.11.2021	346		48'475.15	0.00
31.12.21	8159	Porta AG	Regenbecken Remetschwil, MWST	339		1'609.30	1'609.30-
24.01.22	1812	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 08.-12.21	342	22'509.00		20'899.70
				Total 2021 :	72'542.45	51'642.75	20'899.70
04.02.22	196	Steinmann Ingenieur Geometer AG	Nachführung Katasterplan, Abwasser	380	58.00		20'957.70
07.03.22	248	Departemente, 5001 Aarau 1	Plangenehm., Regenbecken Remetschwil	88	417.85		21'375.55
14.03.22	274	Somedia Production AG , 7007 Chur	Publ. Amtsblatt, BG Regenbecken 09.03.22	94	39.00		21'414.55
22.04.22	487	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 01.22 - 03.22	118	11'872.85		33'287.40
31.05.22	710	Jäckli Geologie AG, 8048 Zürich	NB Regenbecken Remetschwil, 12.21-05.22	162	11'634.75		44'922.15
18.07.22	962	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 04.22 - 06.22	232	23'757.85		68'680.00
09.08.22	7083	Regenbecken Remetschwil	Interne Verrechnung	325	3'750.60		72'430.60
25.08.22	1119	Departemente, 5001 Aarau 1	Gebührenver., 11.07.22, NB Regenbecken	286	4'470.75		76'901.35
20.09.22	1277	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 07.22 - 08.22	279	13'482.65		90'384.00
23.09.22	7330	Romag AG	Spülkippe, Regenbecken	325	4'230.00		94'614.00
30.09.22	1334	Steinmann Ingenieur Geometer AG, 5400 Ba	Nachführung dig. Daten, Regenbecken	286	353.95		94'967.95
30.09.22	1334	Steinmann Ingenieur Geometer AG	Digitale Daten, Dorfbach Busslingen	380		353.95	94'614.00
18.10.22	1465	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 09.2022	307	14'009.65		108'623.65
24.10.22	1590	Hubschmid Erdbau AG, 5524 Niederwil AG	NB Regenbecken, Baugrube, 09.22 - 10.22	351	26'926.65		135'550.30
05.11.22	1566	Elektra Remetschwil, 5453 Remetschwil	NB Regenbecken, Anschlussgebühren	382	4'400.00		139'950.30
11.11.22	1643	ERNE AG Bauunternehmung, 5080 Laufenburg	NB Regenbecken, 10.22 - 11.22, 2. Akonto	341	66'230.70		206'181.00
16.11.22	1640	Helmut Breschan AG, 6331 Hünenberg	RB Remetschwil, 1. Akonto	341	35'000.00		241'181.00
22.11.22	1670	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 10.2022	351	15'211.15		256'392.15
02.12.22	1715	Notter Tiefbau AG , 5610 Wohlen AG	Installationen u. Mat., NB Regenbecken	356	104'760.00		361'152.15
02.12.22	1750	Departemente, 5001 Aarau 1	Gebührenver., 21.10.22, Schachtbauwerk	367	185.70		361'337.85
02.12.22	1750	Departemente, 5001 Aarau 1	Gebührenver., 21.10.22, Korrektur MWST	380	14.30		361'352.15
06.12.22	1753	ERNE AG Bauunternehmung, 5080 Laufenburg	NB Regenbecken, 10.22 - 11.22, 3. Akonto	356	111'894.35		473'246.50
09.12.22	1892	EMSR Plan AG, 5503 Schafisheim	Arbeiten RB Remetschwil 2022	376	4'455.70		477'702.20
12.12.22	1829	Elektra Remetschwil, 5453 Remetschwil	Demontage Kandelaber, RB	367	362.95		478'065.15
19.12.22	1845	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 11.2022	373	11'511.15		489'576.30
31.12.22	2010	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 12.2022	383	8'555.50		498'131.80

102
10284

Regenbecken Remetschwil

Gemeinde Remetschwil

Einwohnergemeinde

Valuta	Beleg-Nr.	Buchungstext 1	Buchungstext 2	MWSt Journal	Soll	Haben	Saldo
				Total 2022 :	477'586.05	353.95	477'232.10
16.01.23	143	EMSR Plan AG, 5503 Schafisheim	Arbeiten RB Remetschwil 12.22 - 01.23	56	2'556.00		500'687.80
26.01.23	141	Peterhans Schibli & Co. AG, 5442 Fislisb	Holzbau Regenbeck. Remetschwil, 1. Ako.	56	36'000.00		536'687.80
27.01.23	142	Wild Armaturen AG, 8645 Jona	Div. Arbeiten, Regenbecken Remetschwil	56	7'030.00		543'717.80
08.02.23	178	Einwohnergemeinde Remetschwil, 5453 Reme	Spülkippe, RB Remetschwil	63	8'463.60		552'181.40
17.02.23	188	Finanzverwaltung Spreitenbach, 8957 Spre	Forstarbeiten RB Remetschwil	89	11'042.50		563'223.90
21.02.23	235	Porta AG , 5201 Brugg AG	Regenbecken Remetschwil, 01.2023	87	11'963.40		575'187.30
13.03.23	344	Chestonag Automation AG, 5707 Seengen	div. Arbeiten Regenbecken Remetschwil	104	11'195.00		586'382.30
27.03.23	420	Consultest AG , 8472 Seuzach	Arbeiten RB Remetschwil, 1. Akonto	109	3'586.00		589'968.30
28.03.23	417	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 02.2023	109	8'768.80		598'737.10
04.04.23	507	Peterhans Schibli & Co. AG, 5442 Fislisb	Holzbau Regenbeck. Remetschwil	129	11'207.00		609'944.10
25.04.23	595	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 03.2023	151	8'936.50		618'880.60
05.05.23	608	Notter Tiefbau AG , 5610 Wohlen AG	Installationen u. Mat., NB Regenbecken	193	388'242.50		1'007'123.10
08.05.23	655	Endress + Hauser (Schweiz) AG, 4153 Rein	Messgeräte RB Remetschwil	163	8'948.80		1'016'071.90
12.05.23	652	Wild Armaturen AG, 8645 Jona	Div. Arbeiten, Regenbecken Remetschwil	163	33'995.80		1'050'067.70
23.05.23	699	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 04.2023	180	7'928.90		1'057'996.60
24.05.23	722	Elektra Remetschwil, 5453 Remetschwil	Anschluss Regenwasserbecken	180	3'514.90		1'061'511.50
26.05.23	783	Ritschard Haustechnik AG, 8913 Ottenbach	Erdverleung Leitungen / Armaturen	180	18'449.80		1'079'961.30
26.05.23	784	Helmut Breschan AG, 6331 Hünenberg	RB Remetschwil, 2. Akonto	188	55'000.00		1'134'961.30
07.06.23	813	Breitenbach Schliesstech. GmbH, 5734 Rei	Schlüsselkasten, RB Remetschwil	180	491.75		1'135'453.05
10.06.23	750	Chestonag Automation AG, 5707 Seengen	div. Arbeiten Regenbecken Remetschwil	188	10'315.00		1'145'768.05
10.06.23	814	Merki + Häfeli AG, 5303 Würenlingen	div. Arbeiten, RB Remetschwil	188	14'817.75		1'160'585.80
19.06.23	818	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 05.2023	199	6'276.65		1'166'862.45
14.07.23	1097	Notter Tiefbau AG , 5610 Wohlen AG	Tief- u. Strassenarbeiten, 12.22 - 04.23	247	48'316.00		1'215'178.45
18.07.23	1037	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 06.2023	239	7'350.40		1'222'528.85
18.07.23	1098	ERNE AG Bauunternehmung, 5080 Laufenburg	NB Regenbecken, 10.22 - 06.23, Schluss	247	62'676.90		1'285'205.75
07.08.23	1123	Bänziger und Zollinger GmbH , 8953 Dieti	Kont. Hausinstallation, NB Regenbecken	239	509.50		1'285'715.25
08.08.23	1854	Hubschmid Erdbau AG, 5524 Niederwil AG	NB Regenbecken, Baugrube, 09.22 - 06.23	360	7'827.90		1'293'543.15
10.08.23	1099	Ritschard Haustechnik AG, 8913 Ottenbach	Sanitäre Anlagen, RB Neubau	239	348.30		1'293'891.45
14.08.23	1482	Huber AG Windisch, 5210 Windisch	Lüftung NB RB Remetschwil	292	12'882.75		1'306'774.20
16.08.23	1075	Departemente, 5001 Aarau 1	Betreibsbewilligung, NB Regenbecken	247	250.70		1'307'024.90
22.08.23	1232	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 07.2023	255	2'571.70		1'309'596.60
24.08.23	1160	Kalt Roger Ernst, 5314 Kleindöttingen	div. Mat. Einweihung RB Remetschwil	255	57.70		1'309'654.30
25.08.23	1483	Robert Wild AG , 5630 Muri AG	Signalisation NB RB Remetschwil	282	1'412.50		1'311'066.80
31.08.23	1481	Peterhans Schibli & Co. AG, 5442 Fislisb	Verkleidung HAK, NB RB Remetschwil	282	995.00		1'312'061.80
08.09.23	7538	Schifferle J.	div. Arbeiten Regenbecken Remetschwil	330	622.10		1'312'683.90
13.09.23	1382	Chämi Metzg , 5442 Fislisbach	Verpflegung, Einweihung RB Remetschwil	267	552.80		1'313'236.70
20.09.23	1425	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 08.2023	282	3'567.50		1'316'804.20
02.10.23	1580	Elektro Wettstein , 5453 Remetschwil	div. Arbeiten RB	320	51'405.25		1'368'209.45
02.10.23	7707	Strebel K.	Pferdezaun erstellen, NB RB Remetschwil	330	15'800.00		1'384'009.45
18.10.23	1599	Finanzverwaltung Spreitenbach, 8957 Spre	Div. Abschlussarbeiten RB	320	11'075.00		1'395'084.45
				Uebertrag	896'952.65	0.00	896'952.65

102
10284

Regenbecken Remetschwil

Gemeinde Remetschwil

Einwohnergemeinde

Valuta	Beleg-Nr.	Buchungstext 1	Buchungstext 2	MWSt Journal	Soll	Haben	Saldo
				Uebertrag	896'952.65	0.00	896'952.65
27.10.23	1626	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 09.2023	329	1'075.85		1'396'160.30
05.12.23	2124	EMSR Plan AG, 5503 Schafisheim	Arbeiten RB Remetschwil 2023	391	10'358.15		1'406'518.45
20.12.23	2037	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 10.23 - 11.23	381	1'711.95		1'408'230.40
31.12.23	2182	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 12.2023	397	569.55		1'408'799.95
Total 2023 :					910'668.15	0.00	910'668.15
21.02.24	275	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 01.2024	78	2'451.95		1'411'251.90
29.02.24	426	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 02.2024	117	6'233.90		1'417'485.80
08.03.24	374	Helmut Breschan AG, 6331 Hünenberg	Schlussrechnung, RB Remetschwil	100	24'654.45		1'442'140.25
12.03.24	378	ReLIS AG , 5401 Baden	Nachführung LK Regenbecken	105	125.00		1'442'265.25
18.03.24	401	Aircenter AG , 5405 Dättwil AG	div. Arbeiten, RB Remetschwil	142	1'459.25		1'443'724.50
28.03.24	806	Elektro Wettstein , 5453 Remetschwil	Montage Steckdose, RB Remetschwil	184	430.55		1'444'155.05
12.04.24	805	ROMAG aquacare AG, 3186 Düringen	Schlussrechn. Spülkippe, RB Remetschwil	184	1'407.15		1'445'562.20
16.04.24	639	Helmut Breschan AG, 6331 Hünenberg	Spritz- u. Überlanschütz, Leiter	142	4'176.00		1'449'738.20
13.05.24	779	ReLIS AG , 5401 Baden	Nachführung LK, 03./04.2024	172	229.15		1'449'967.35
23.05.24	826	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 03./04.2024	184	4'317.55		1'454'284.90
31.07.24	1530	ITS Kanal Services AG , 5623 Boswil	Dichtungsprüfung, RB Remetschwil	260	1'137.00		1'455'421.90
27.08.24	1554	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 05.24-07.24	269	4'727.00		1'460'148.90
30.09.24	1839	Steinmann Ingenieur Geometer AG, 5400 Ba	Aufn. Betriebsgebäude, Regenbecken	315	1'165.10		1'461'314.00
12.11.24	2310	Alpha Security Sicherheitsdienste AG, 54	Verkehrsdienst Kanalspülung Hauptstrasse	363	424.20		1'461'738.20
25.11.24	2307	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 08.24 - 10.24	363	3'039.55		1'464'777.75
16.12.24	2522	Brun u. Strebel Tief- u. Gartenbau AG ,	NB Entlüftung, RB Remetschwil	395	4'071.55		1'468'849.30
18.12.24	2535	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 11.2024	395	892.05		1'469'741.35
31.12.24	2670	Departemente, 5001 Aarau 1	Bew. Kontrollschächte u. Aufbrüche	400	185.00		1'469'926.35
Total 2024 :					61'126.40	0.00	61'126.40
04.03.25	442	Järman Christian, 5453 Remetschwil	Umtriebsentsch. NB Regenbecken	Prov	1'402.15		1'471'328.50
04.03.25	443	Andres Bernhard, 5453 Remetschwil	Umtriebsentsch. NB Regenbecken	Prov	499.60		1'471'828.10
04.03.25	473	Dubach-Widmer Willi, 5452 Oberrohrdorf	Umtriebsentsch. NB Regenbecken	Prov	395.95		1'472'224.05
07.03.25	474	Porta AG , 5201 Brugg AG	Arbeiten RB Remetschwil, 12.24 - 03.25	Prov	2'994.65		1'475'218.70
Total 2025 :					5'292.35	0.00	5'292.35

10284 Regenbecken Remetschwil

Total Konto : 1'527'215.40 51'996.70 1'475'218.70

Gemeinde Remetschwil

Einwohnergemeinde

Regenbecken Remetschwil Neubau

Bauabrechnung

07. März 2025 / MUE



Porta AG
Etzel matt 5
5430 Wettingen
T 058 580 98 10
wettingen@portaag.ch
www.portaag.ch

Impressum

Auftraggeber	Einwohnergemeinde Remetschwil
Bearbeitung	Lea Mühlemann
Zitiervorschlag	
Version	1.1
Datum / Referenz	07. März 2025 / MUE
Auftrags-Nr.	
Dateiname	20250307_Bauabrechnung.docx

Versionenübersicht

Version	Datum	Kommentar/Mutation	Status
1.0	26.02.2025		Entwurf
1.1	07.03.2025		Freigabe

Inhaltsverzeichnis

1	Ausgangslage	1
1.1	Projektübersicht	1
1.2	Auftrag	1
1.3	Kreditbewilligung	1
1.4	Ausführung	1
	Abweichungen während der Projektausführung	2
1.5	Marktlage	2
1.6	PAK-Gehalt und fehlender Strassenkoffer	2
1.7	Nachrüstung Schächte	2
1.8	Behebung Entlüftungsproblematik	2
2	Gesamtabrechnung	3
3	Vergleich Bauabrechnung mit Kostenvoranschlag	4

Verzeichnis der Anhänge

Anhang 1	Bauabrechnung	6
----------	---------------------	---

1 Ausgangslage

1.1 Projektübersicht

Die beiden Hochwasserentlastungen RE 25 und RE 30 entlasteten bei Regenwetter einen grossen Teil des Mischabwassers unbehandelt in den Dorfbach. Neben der Überschreitung der zulässigen Emissionen gemäss den gültigen Richtlinien waren auch im Dorfbach die negativen Auswirkungen der Siedlungsentwässerung sichtbar. Der Ersatz der beiden Hochwasserentlastungen mit einem Regenbecken war eine der wichtigsten und dringendsten Massnahmen aus dem GEP der Gemeinde Remetschwil. Im Rahmen des Projekts wurde das 170m³ grosse Regenbecken Remetschwil erstellt und der 135m³ grosse Staukanal in der Kantonsstrasse in Betrieb genommen.

1.2 Auftrag

Der Gemeinderat beauftragte die Porta AG im Jahr 2021 mit der Ausführung des neuen Regenbeckens, nachdem zuvor das Vor- und Bauprojekt ebenfalls durch die Porta AG erstellt wurde.

1.3 Kreditbewilligung

An der Einwohnergemeindeversammlung vom 21.07.2021 wurde der Verpflichtungskredit über CHF 1'460'000.00 inkl. MwSt. bewilligt.

1.4 Ausführung

Der Baustart der Arbeiten für den Neubau des Regenbeckens war im August 2022 mit einer Bauzeit bis im Juli 2023. Im Nachgang zu den Bauarbeiten wurden im November 2024 bauliche Massnahmen am Staukanal umgesetzt, um eine aufgetretene Entlüftungsproblematik zu beheben.

Abweichungen während der Projektausführung

1.5 Marktlage

Zum Zeitpunkt der Auftragsvergaben für den Neubau des Regenbeckens Remetschwil herrschte auf Grund der globalen Pandemie und dem Kriegsbeginn in der Ukraine eine Marktlage mit ausserordentlichen Verknappungen und damit verbundenen hohen Teuerungszuschlägen bei gewissen Baumaterialien. Dies spiegelte sich vor allem in der Ausrüstung wider, welche auf Grund der speziellen Anforderungen eines Regenbeckens aus Edelstahl gefertigt werden müssen. Ausserdem zeigte sich dies auch in der Offerte für die Baumeisterarbeiten, welche über dem Kostenvoranschlag lag. Bei den Elektroinstallationen führte die hohe Auslastung und die massiven Preiserhöhungen bei Edelstahl und Kupfer ebenfalls zu Mehrkosten.

1.6 PAK-Gehalt und fehlender Strassenkoffer

Bei den Werkleitungsarbeiten Im Goger zeigte sich entgegen den Annahmen, dass der Belag hohe PAK-Werte aufwies, was zu höheren Entsorgungskosten führte. Gleichzeitig war die Strassenkoffierung Im Goger ungenügend bzw. teilweise nicht existent, weshalb Mehrkosten durch die Erstellung eines neuen Strassenkoffers entstanden.

1.7 Nachrüstung Schächte

Während dem Betrieb nach der Inbetriebnahme stellte sich heraus, dass in einzelnen Schächten für einen reibungslosen und effizienten Unterhalt noch Ausrüstung (z.B. zusätzliche Einstiegsleiter) nachgerüstet werden musste.

1.8 Behebung Entlüftungproblematik

Da es in einzelnen Liegenschaften beim Füllen des Staukanals zu störenden Luftgeräuschen und geruchlichen Emissionen kam, wurde nachträglich im November 2024 die Belüftung des Kontrollschachtes KS 31 in der Kantonsstrasse angepasst. Ebenfalls wurde im Rahmen dieser Arbeiten ein neuer Kontrollschacht auf einer verkalkten Sauberwasserleitung erstellt, um eine Reinigung mit Höchstdruck zu ermöglichen. Die dafür nötigen zusätzlichen Ingenieurleistungen wurden über das Projekt abgerechnet, während die baulichen Massnahmen über den Unterhalt der Gemeinde abgerechnet wurden.

2 Gesamtabrechnung

Die Abrechnung liegt als Originaldatei im Anhang 1 vor.

3 Vergleich Bauabrechnung mit Kostenvoranschlag

Kreditgenehmigung vom 21. Juli 2021	CHF 1'460'000.00
Kreditabrechnung	<u>CHF 1'589'934.45</u>
Kreditüberschreitung	CHF 129'934.45
Abweichung in Prozent	8.90%

Zusammenfassung der Mehrleistungen:

Marktlage

- Ausrüstung	CHF 29'000.00
- Baumeister	CHF 69'000.00
- Elektroinstallationen	CHF 3'000.00
PAK-Gehalt und fehlender Strassenkoffer	CHF 14'000.00
Nachrüstung Schächte	CHF 4'500.00
Behebung Entlüftungsproblematik	<u>CHF 6'000.00</u>
Total Mehrleistungen	CHF 125'500.00

Freundliche Grüsse

Lea Mühlemann
Projektverantwortliche

Daniel Senn
Niederlassungsleiter

Anhang

Anhang 1 Bauabrechnung

Remetschwil, Regenbecken 4039PDG101
Konto-Nr.: 1.7201.5030.13



Kostenkontrolle

Stand: 07.03.2025 / Mue Kredit Remetschwil 1'460'000.00 (inkl. MWST und Nebenkosten)

Rechnung		Rechnungssteller / Rechnungsart	Kredit / Werkvertrag exkl. MWST				erwartete Kosten	Endkosten- prognose	Brutto	Rabatt		Zwischento- tal	Skonto		Zwischento- tal	Garantie / Nebenkosten		Betrag Netto	MwSt. %	MWSt. Fr.	Rechnungs- betrag Fr.
Nummer	Datum		KV	Werkvertrag	noch nicht submittiert	Rechnungs- stand				%	Fr.		%	Fr.		%	Fr.				
1. Bauvorbereitung / Vorleistungen																					
1.2 Baugrunduntersuchungen			5'000.00	8'788.00	0.00	9'134.75	0.00	9'134.75													
20220772	31.05.2022	Jäckli Geologie, Baugrunduntersuchung							11'634.75									11'634.75	7.7	895.90	12'530.65
		Anteil Altlastentechn. Baubegleitung Pos. 3.2							-2'500.00									-2'500.00	7.7	-192.50	-2'692.50
																		9'134.75		703.40	9'838.15
1.3 Topographische Aufnahmen			1'500.00		1'500.00	0.00	0.00	0.00													
																		0.00		0.00	0.00
1.4 Bauabsteckung, Profilierung			1'000.00		1'000.00	0.00	0.00	0.00													
																		0.00		0.00	0.00
1.5 Bauwesenversicherung			2'000.00		2'000.00	0.00	0.00	0.00													
																		0.00		0.00	0.00
1.6 Markierung Werkleitungen im Gelände			500.00		500.00	0.00	0.00	0.00													
																		0.00		0.00	0.00
1.7 Zustandsaufnahmen, Rissprotokolle			2'000.00		2'000.00	0.00	0.00	0.00													
																		0.00		0.00	0.00
Total Bauvorbereitung			12'000.00	8'788.00	7'000.00	9'134.75	0.00	9'134.75										9'134.75		703.40	9'838.15
2. Baukosten																					
2.1 Allgemein - 2.1.2 Rodung, 2.1.3 Zäune, 2.1.4 Umgebungsarbeiten			25'000.00		0.00	22'117.50	0.00	22'117.50													
318002510	17.02.2023	EWG Spreitenbach, Rodungsarbeiten Forstbetrieb Heitersberg							11'042.50									11'042.50	7.7	850.25	11'892.75
318002649	18.10.2023	EWG Spreitenbach, Abschlussarbeiten Forstbetrieb Heitersberg							11'075.00									11'075.00	7.7	852.80	11'927.80
																		22'117.50		1'703.05	23'820.55
2.2 Werkleitungen - 2.2.1 Wasserleitung, 2.2.2 EW, 2.2.3 Kommunikation			40'000.00	40'000.00	0.00	40'000.00	0.00	40'000.00													
		Anteil Notter Pos. Tiefbau							40'000.00									40'000.00	7.7	3'080.00	43'080.00
																		40'000.00		3'080.00	43'080.00
2.3 Erstellung Regenbecken																					
Aushub - 2.3.1 Kulturerdearbeiten, 2.3.2 Aushub, 2.3.7 Auffüllung			41'000.00	39'064.90	0.00	34'754.55	0.00	34'754.55													
220383	24.10.2022	Hubschmid AG, 1. Akonto Aushubarbeiten							31'669.50	3.0	950.10	30'719.40	2.0	614.40	30'105.00	~10	3'178.35	26'926.65	7.7	2'073.35	29'000.00
230225	08.08.2023	Hubschmid AG, Schlussrechnung							36'560.65	3.0	1'096.80	35'463.85	2.0	709.30	34'754.55			7'827.90	7.7	602.75	8'430.65
																		34'754.55		2'676.10	37'430.65
Baumeister - 2.1.1 Installation, 2.3.3 Wasserhaltung, 2.3.4 Betonarbeiten, 2.3.5 Leitungsanschlüsse			114'000.00	231'271.85	0.00	240'801.95	0.00	240'801.95													
1000070677	11.11.2022	Erne, 2. Akonto Baumeisterarbeiten							66'230.70									66'230.70	7.7	5'099.75	71'330.45
1000071316	06.12.2022	Erne, 3. Akonto Baumeisterarbeiten							201'955.80	2.0	4'039.10	197'916.70	0.0	0.00	197'916.70	10.0%	19'791.67	111'894.35	7.7	8'615.85	120'510.20
1012471	18.07.2023	Erne, Schlussrechnung							246'167.30	2.0	4'923.35	241'243.95	0.0	0.00	241'243.95			62'676.90	7.7	4'826.10	67'503.00
																		240'801.95		18'541.70	259'343.65
Tiefbau - 2.1.1 Installation, 2.3.6 Einlaufbauwerk, 2.3.9 Zugang, 2.5 Erstellung Zu-/Ableitungen, 2.6 Strassenrepa			377'000.00	482'294.15	0.00	501'318.50	0.00	501'318.50													
54649/7741	30.11.2022	Notter, 1. Akonto Tiefbauarbeiten Installation und Materiallieferung							120'000.00	3.0	3'600.00	116'400.00	0.0	0.00	116'400.00	10.0%	11'640.00	104'760.00	7.7	8'066.50	112'826.50
56133/7741	05.05.2023	Notter, 2. Akonto Tiefbauarbeiten							535'000.00	3.0	16'050.00	518'950.00	0.0	0.00	518'950.00	5.0%	25'947.50	388'242.50	7.7	29'894.65	418'137.15
56210/7741	14.07.2023	Notter, Schlussrechnung							565'321.10	3.0	16'959.65	548'361.45	0.0	0.00	548'361.45		7'042.95	48'316.00	7.7	3'720.35	52'036.35
		Anteil Werkleitungen Pos. 2.2							-40'000.00									-40'000.00	7.7	-3'080.00	-43'080.00
																		501'318.50		38'601.50	539'920.00
2.3.8 Betriebshäuschen			45'000.00	52'556.00	0.00	48'693.75	0.00	48'693.75													
101277	26.01.2023	Peterhans Schibli, 1. Akonto Holzbauer							40'000.00							10.0%	4'000.00	36'000.00	7.7	2'772.00	38'772.00
101715	04.04.2023	Peterhans Schibli, Schlussrechnung Holzbauer							48'667.00	3.0	1'460.00	47'207.00						11'207.00	7.7	862.95	12'069.95
202305145	07.06.2023	Breitenbach Schliesstechnik, Schlüsselkasten							491.75									491.75	7.7	37.85	529.60
102599	31.08.2023	Peterhans Schibli, Kabelverkleidungen							995.00									995.00	7.7	76.60	1'071.60
																		48'693.75		3'749.40	52'443.15
2.4.1 Einbauten Ausrüstung RB			66'000.00	75'986.00	0.00	92'882.00	0.00	92'882.00													
40220275	16.11.2022	Helmut Breschan AG, 1. Akonto Materialbeschaffung							35'000.00									35'000.00	7.7	2'695.00	37'695.00
AR670211	31.08.2022	Romag, Anzahlung Rechnung 30% bei Bestellung							4'230.00									4'230.00	7.7	325.70	4'555.70
236739	27.01.2023	Wild, Schwimmende Tauchwand							7'400.00									7'030.00	7.7	541.30	7'571.30
AR670374	08.02.2023	Romag, Anzahlung Rechnung 60% nach Montage							8'463.60									8'463.60	7.7	651.70	9'115.30
40230150	26.05.2023	Helmut Breschan AG, 2. Akonto							55'000.00									55'000.00	7.7	4'235.00	59'235.00
40230278	16.10.2023	Helmut Breschan AG, Schlussrechnung							24'746.00									24'746.00	7.7	1'905.45	26'651.45

RG-602201	12.04.2024	Romag, Schlussrechnung							1'412.40								1'412.40	7.7	108.75	1'521.15
		Anteil Helmut Breschan Pos. 2.5.2 Ausrüstung KS 32.2							-18'000.00								-18'000.00	7.7	-1'386.00	-19'386.00
		Anteil Helmut Breschan Pos. 2.5.3 Ausrüstung KS 28.2							-25'000.00								-25'000.00	7.7	-1'925.00	-26'925.00
																	92'882.00		7'151.90	100'033.90
2.4.2 Lüftung			19'000.00	12'997.00	0.00	12'882.75	0.00	12'882.75												
220973/210-51247	14.08.2023	Huber Windisch, Lüftung						12'882.75									12'882.75	7.7	991.95	13'874.70
																	12'882.75		991.95	13'874.70
2.4.3 Messungen			33'000.00	8'948.81	0.00	8'948.80	0.00	8'948.80												
6018191289	08.05.2023	Endress + Hauser, Messungen						8'948.80									8'948.80	7.7	689.05	9'637.85
																	8'948.80		689.05	9'637.85
2.4.4 Wasser und Strom			9'000.00	17'007.55	0.00	18'798.10	0.00	18'798.10												
12433	26.05.2023	Ritschard Haustechnik AG, Rohrlege- und Sanitärarbeiten						18'449.80									18'449.80	7.7	1'420.65	19'870.45
13028	10.08.2023	Ritschard Haustechnik AG, Gartenventil						348.30									348.30	7.7	26.80	375.10
																	18'798.10		1'447.45	20'245.55
2.4.5 Steuerung und Schaltanlage			22'000.00	19'170.65	0.00	14'817.75	0.00	14'817.75												
22320131	10.06.2023	Merki + Häfeli AG, Schaltanlage						15'435.15	4.0%	617.40	14'817.75						14'817.75	7.7	1'140.95	15'958.70
																	14'817.75		1'140.95	15'958.70
2.4.6 Elektroinstallationen			49'000.00	65'869.00	0.00	52'345.30	0.00	52'345.30												
6145483	02.10.2023	Elektro Wettstein, Elektroinstallationen Schlussrechnung						54'033.05	5.0%	2'627.80	51'405.25						51'405.25	7.7	3'958.20	55'363.45
23-33967	07.08.2023	Bänziger + Zolliger GmbH, Kontrolle Hausinstallationen						509.50									509.50	7.7	39.25	548.75
6145739	28.03.2024	Elektro Wettstein, Elektroinstallationen Zusatzarbeiten						430.55									430.55	8.1	34.85	465.40
																	52'345.30		4'032.30	56'377.60
2.4.7 Anbindung PLS an ARA Stetten			27'000.00	24'203.40	0.00	21'510.00	0.00	21'510.00												
23030205	13.03.2023	Chestonag, 1. Teilrechnung 50% bei Bestellung						11'195.00									11'195.00	7.7	862.00	12'057.00
23060588	10.06.2023	Chestonag, Schlussrechnung						10'315.00									10'315.00	7.7	794.25	11'109.25
																	21'510.00		1'656.25	23'166.25
2.5.2 Ausrüstung Überlaufbauwerk KS 32.2			58'000.00	52'470.00	0.00	51'995.75	0.00	51'995.75												
238545	12.05.2023	Wild, Stauschild						35'785.00	5.0%	1'789.25	33'995.75						33'995.75	7.7	2'617.70	36'613.45
		Anteil Helmut Breschan Pos. 2.4.1						18'000.00									18'000.00	7.7	1'386.00	19'386.00
																	51'995.75		4'003.70	55'999.45
2.5.3 Ausrüstung KS 28.2			25'000.00	25'000.00	0.00	25'000.00	0.00	25'000.00												
		Anteil Helmut Breschan Pos. 2.4.1						25'000.00									25'000.00	7.7	1'925.00	26'925.00
																	25'000.00		1'925.00	26'925.00
Total Baukosten			950'000.00	1'146'839.31	0.00	1'036'015.65	0.00	1'186'866.70									1'036'015.65		79'773.05	1'115'788.70
3. Baunebenkosten																				
3.2 Altlastentechnische Baubegleitung			2'500.00	2'500.00	0.00	2'500.00	0.00	2'500.00												
		Anteil Jäckli Pos. 1.2						2'500.00									2'500.00	7.7	192.50	2'692.50
																	2'500.00		192.50	2'692.50
3.3 Landschaftspflegerische Baubegleitung			1'000.00		1'000.00	0.00	0.00	0.00												
																	0.00		0.00	0.00
3.5 Geotechnik			6'500.00		6'500.00	0.00	0.00	0.00												
																	0.00		0.00	0.00
3.7 Spezialisten, Elektroplaner			18'000.00	17'408.15	0.00	17'408.15	0.00	17'408.15												
R-2022.1398	09.12.2022	EMSR Plan AG, Leistungszeitraum 01.01.-09.12.2022						5'063.25	12.0%	607.60	4'455.65						4'455.65	7.7	343.15	4'798.80
R-2023.1469	16.01.2023	EMSR Plan AG, Leistungszeitraum 10.12.2022-16.01.2023						2'904.50	12.0%	348.55	2'555.95						2'555.95	7.7	196.85	2'752.80
R-2023-1714	05.12.2023	EMSR Plan AG, Leistungszeitraum 17.01.-05.12.2023						11'814.25	12.0%	1'417.70	10'396.55						10'396.55	7.7	800.60	11'197.15
																	17'408.15		1'340.60	18'748.75
3.8 Öffentlichkeitsarbeit, Infoveranstaltung			4'000.00		4'000.00	627.05	0.00	627.05												
1160	24.08.2023	Kalt Roger Ernst, Div. Material Einweihung Regenbecken						57.70									57.70	7.7	4.45	62.15
RE-231001220	13.09.2023	Chämi Metzg, Verpflegung Einweihung Regenbecken						569.35									569.35	div.	26.00	595.35
																	627.05		30.45	657.50
3.9 Nachführung Werkkataster			2'000.00		2'000.00	1'519.26	0.00	1'519.26												
12.03.2024	109998	RELIS, Nachführung LK						125.00									125.00	7.7	9.65	134.65
13.05.2024	110711	RELIS, Nachführung LK (Anteil Regenbecken)						229.17									229.17	8.1	18.55	247.72
30.09.2024	112298	Steinmann Ingenieure AG, Aufnahme Regenbecken						1'165.09									1'165.09	8.1	94.35	1'259.44
																	1'519.26		122.55	1'641.81
Total Baunebenkosten			34'000.00	19'908.15	13'500.00	19'908.15	0.00	22'054.46									22'054.46		1'686.10	23'740.56
3. Weitere Baunebenkosten																				
Ingenieurhonorar - Pos. 3.1, 3.4, 3.6, 3.10			227'000.00	223'980.00	0.00	204'684.75	0.00	204'684.75												
25212650	31.12.2021	Porta AG, Ausführungsprojekt						20'420.75	5.0%	1'021.05	19'399.70					1'500.00	20'899.70	7.7	1'609.30	22'509.00
25220517	31.03.2022	Porta AG, Ausführungsprojekt						12'497.75	5.0%	624.90	11'872.85						11'872.85	7.7	914.20	12'787.05
25221253	30.06.2022	Porta AG, Ausführungsprojekt						25'008.25	5.0%	1'250.40	23'757.85						23'757.85	7.7	1'829.35	25'587.20
25221728	31.08.2022	Porta AG, Ausführungsprojekt						14'192.25	5.0%	709.60	13'482.65						13'482.65	7.7	1'038.15	14'520.80
25221927	30.09.2022	Porta AG, Ausführungsprojekt						14'747.00	5.0%	737.35	14'009.65						14'009.65	7.7	1'078.75	15'088.40
25222128	31.10.2022	Porta AG, Ausführungsprojekt						16'011.75	5.0%	800.60	15'211.15						15'211.15	7.7	1'171.25	16'382.40

25222383	30.11.2022	Porta AG, Ausführungsprojekt							12'117.00	5.0%	605.85	11'511.15					11'511.15	7.7	886.35	12'397.50
25222766	31.12.2022	Porta AG, Ausführungsprojekt							9'005.75	5.0%	450.30	8'555.45					8'555.45	7.7	658.75	9'214.25
25230071	31.01.2023	Porta AG, Ausführungsprojekt							12'066.75	5.0%	603.35	11'463.40				500.00	11'963.40	7.7	921.20	12'884.60
25230362	28.02.2023	Porta AG, Ausführungsprojekt							8'704.00	5.0%	435.20	8'268.80				500.00	8'768.80	7.7	675.20	9'444.00
25230622	31.03.2023	Porta AG, Ausführungsprojekt							8'880.50	5.0%	444.05	8'436.45				500.00	8'936.50	7.7	688.10	9'624.60
25230861	30.04.2023	Porta AG, Ausführungsprojekt							8'346.25	5.0%	417.30	7'928.95					7'928.95	7.7	610.55	8'539.45
25230935	31.05.2023	Porta AG, Ausführungsprojekt							6'607.00	5.0%	330.35	6'276.65					6'276.65	7.7	483.30	6'759.95
25231294	30.06.2023	Porta AG, Ausführungsprojekt							7'737.25	5.0%	386.85	7'350.40					7'350.40	7.7	566.00	7'916.40
25231486	31.07.2023	Porta AG, Ausführungsprojekt							2'496.50	5.0%	124.85	2'371.65				200.00	2'571.70	7.7	198.00	2'769.70
25231729	31.08.2023	Porta AG, Ausführungsprojekt							3'439.50	5.0%	172.00	3'267.50				300.00	3'567.55	7.7	274.70	3'842.25
25231929	30.09.2023	Porta AG, Ausführungsprojekt							1'132.50	5.0%	56.65	1'075.85					1'075.85	7.7	82.85	1'158.70
25232485	30.11.2023	Porta AG, Ausführungsprojekt							1'808.75	5.0%	90.45	1'718.30					1'718.30	7.7	132.30	1'850.60
25232804	31.12.2023	Porta AG, Ausführungsprojekt							599.50	5.0%	29.95	569.55					569.55	7.7	43.85	613.40
25240034	31.01.2024	Porta AG, Ausführungsprojekt							2'581.00	5.0%	129.05	2'451.95					2'451.95	8.1	198.60	2'650.55
25240376	29.02.2024	Porta AG, Ausführungsprojekt							6'562.00	5.0%	328.10	6'233.90					6'233.90	8.1	504.95	6'738.85
25240776	30.04.2024	Porta AG, Ausführungsprojekt							4'544.80	5.0%	227.25	4'317.55					4'317.55	8.1	349.70	4'667.25
25241438	31.07.2024	Porta AG, Ausführungsprojekt							4'975.80	5.0%	248.80	4'727.00					4'727.00	8.1	382.90	5'109.90
25242141	31.10.2024	Porta AG, Ausführungsprojekt							3'199.50	5.0%	160.00	3'039.55					3'039.55	8.1	246.20	3'285.75
25242423	30.11.2024	Porta AG, Ausführungsprojekt							939.00	5.0%	46.95	892.05					892.05	8.1	72.25	964.30
2520213	28.02.2025	Porta AG, Schlussrechnung							3'152.25	5.0%	157.60	2'994.65					2'994.65	8.1	242.55	3'237.20
Total weitere Baunebenkosten				227'000.00	223'980.00	0.00	204'684.75	0.00	204'684.75								204'684.75		15'859.30	220'544.05
4. Landerwerb																				
4.1 Geometer				5'100.00		5'100.00	58.00	0.00	58.00											
100361	04.02.2022	Steinmann Geometer, beglaubigter Katasterplan							58.00								58.00	7.7	4.45	62.45
																	58.00		4.45	62.45
4.2 Entschädigung Landeigentümer				4'000.00		4'000.00	3'105.85	0.00	3'105.85											
7538	08.09.2024	Entschädigung J. Schifferle, Wiederansaat							622.10								622.10	7.7	47.90	670.00
xxx	xx.03.2025	Entschädigung Parz. 176, Christian Järmann							1'515.70								1'515.70	0.0	0.00	1'515.70
xxx	xx.03.2025	Entschädigung Parz. 1011, Willy und Otto Dubach							428.00								428.00	0.0	0.00	428.00
xxx	xx.03.2025	Entschädigung Parz. 1011, Bernhard Andres							540.05								540.05	0.0	0.00	540.05
																	3'105.85		47.90	3'153.75
Total Baunebenkosten				9'100.00	0.00	9'100.00	3'163.85	0.00	3'163.85								3'163.85		52.35	3'216.20
5. Reserve und Verschiedenes																				
Unvorhergesehenes				123'500.00			50'357.75	0.00	50'357.75											
37059572	07.03.2022	DVI, Plangenehmigung AWA							450.00								450.00	0.0	0.00	450.00
22506428	14.03.2022	Digitales Amtsblatt, Publikation Baugesuch							39.00								39.00	7.7	3.00	42.00
xxx	09.08.2022	Abteilung Finanzen Remetschwil, Interne Verrechnungen							4'039.40								4'039.40	0.0	0.00	4'039.40
501016967	25.08.2022	DBVU, Baubewilligungsgebühren							4'815.00								4'815.00	0.0	0.00	4'815.00
30'327	05.11.2022	Elektra Remetschwil, Anschlussgebühr Regenbecken							4'400.00								4'400.00	7.7	338.80	4'738.80
30'336	12.12.2022	Elektra Remetschwil, Demontage Kandelaber							362.95								362.95	7.7	27.95	390.90
501058618	02.12.2022	DBVU, Bewilligung Bau Schachtbauwerk für Kanalisation							200.00								200.00	0.0	0.00	200.00
R0219-23	27.03.2023	Consultest, Belagsuntersuchung Im Goger							3'586.00								3'586.00	0.0	0.00	3'586.00
34'559	23.05.2023	Elektra Remetschwil, Anschluss Regenwasserbecken							3'514.90								3'514.90	7.7	270.65	3'785.55
1071891	16.08.2023	AWA, Betriebsbewilligung							270.00								270.00	0.0	0.00	270.00
xxx	17.08.2023	Kurt Strebel, Zaun Pferdekoppel							15'800.00								15'800.00	7.7	1'216.60	17'016.60
202302762	25.08.2023	Robert Wild AG, Signalisation							1'412.50								1'412.50	7.7	108.75	1'521.25
RG2401769	18.03.2024	Dantherm Group, Entfeuchter							1'459.25								1'459.25	8.1	118.20	1'577.45
40240096	16.04.2024	Helmut Breschan AG, Nachrüstung KS							4'176.00								4'176.00	8.1	338.25	4'514.25
618062	31.07.2024	ITS, Dichtheitsprüfung Staukanal und KTV							1'137.00								1'137.00	8.1	92.10	1'229.10
24-001197	12.11.2024	Alpha Security, Verkehrsdienst Schächte Kantonststrasse							424.20								424.20	8.1	34.35	458.55
25308	16.12.2024	Brun und Strebel, Entlüftung							4'241.20	4.0%	169.65	4'071.55					4'071.55	8.1	329.80	4'401.35
501376632	31.12.2024	DBVU, Bewilligung Bau Schächte Kantonsstrasse							200.00								200.00	0.0	0.00	200.00
Total Reserve				123'500.00	0.00	0.00	50'357.75	0.00	50'357.75								50'357.75		2'878.45	53'236.20
Vorleistungen nach Gemeinde Remetschwil (Projektierung Kto.-Nr. 1.27001.5030.11)																				
37603/00	29.01.2021	Steinmann Geometer, Datenlieferung							287.40								287.40	7.7	22.15	309.55
2185/2094269	31.03.2021	Arpe AG, Kanal TV Aufnahmen							3'037.00								3'037.00	7.7	233.85	3'270.85
25210189	28.02.2021	Porta AG, Projektierung							22'146.75								22'146.75	7.7	1'705.30	23'852.05
25210453	31.03.2021	Porta AG, Projektierung							13'975.75								13'975.75	7.7	1'076.15	15'051.90
25210619	30.04.2021	Porta AG, Projektierung							3'225.00								3'225.00	7.7	248.30	3'473.30
25210924	31.05.2021	Porta AG, Projektierung							2'498.50								2'498.50	7.7	192.40	2'690.90
25211479	31.08.2021	Porta AG, Projektierung							3'304.75								3'304.75	7.7	254.45	3'559.20
Total Vorleistungen																	48'475.15		3'732.60	52'207.75
Total (exkl. MwSt.)				1'355'600.00	1'429'115.46	1'323'264.90	0.00	1'476'262.26												
MwSt. (7.7%)				104'400.00	110'041.90	100'952.65	0.00	113'672.20												
Total (inkl. MwSt.)				1'460'000.00	1'539'157.36	1'424'217.55	0.00	1'589'934.46									1'325'411.21		100'952.65	1'426'363.86

Kreditsumme

Voraussichtliche Abrechnungssumme (inkl. MwSt.)

Kostenabweichung/Reserve in CHF zum KV (inkl. MwSt.)

Kostenabweichung in % zum KV

1'460'000.00

1'589'934.46

-129'934.46

-8.90%