

Einwohnergemeinde
Remetschwil
Gemeinderat
Dorfstrasse 4
5453 Remetschwil

26 / 06 / 2606 / Im Hägeler

Niederwil, 30.06.2020

HONORAROFFERTE / DIENSTLEISTUNGSVERTRAG

BAUINGENIEURWESEN / TIEFBAU

OBJEKT : Sanierung im Gebiet Hägeler
Strassensanierung im Hägeler

BAUHERR : Einwohnergemeinde Remetschwil

1. GRUNDLAGEN

SIA Ordnung Nr. 103 , 2005
Vorprojekt WBM & Co vom 30.06.2020

2. BESCHRIEB BAUOBJEKT

Sanierung Gebiet im Hägeler mit Belag ersatz und Ergänzungen der Randabschlüssen. Der Strassenkoffer wird sondiert und wo nötig ersetzt. Gleichzeitig werden im gesamten Bereich die Werke ausgebaut. Die Wasserleitung wird durch eine neue Leitung ersetzt inkl. allen Hausanschlüssen bis zur Strassengrenze. Der Rohrblock der Elektra wird mit zusätzlichen KSR ausgebaut. Die Hausanschlüsse der Elektra werden bis zur Hauseinführung wo nötig jeweils neu ausgeführt (grabenloser Werkleitungsbau). Wo nötig wird die Strassenentwässerung ergänzt (zusätzliche oder Ersatz ES). Neue Erschliessung der Hausparzellen mit einer Kanalisations- und Meteorwasserleitung (heute zum Teil über Fremdparzellen erschlossen).

Grundlage Honorar nach Baukosten für:

Strassenbau	Fr.	260'000.-
Wasserversorgung	Fr.	150'000.-
Elektra Rohrblock	Fr.	90'000.-
Kanalisation	Fr.	155'000.-
Meteorwasserleitung	Fr.	125'000.-

Total Honorarberechtigte Bausumme Fr. 780'000.-

3. GESAMTHONORAR

Honorar Bauingenieur Tiefbau mit folgenden Leistungen gemäss SIA 103

- | | |
|----------|--|
| 1. Phase | Bauprojekt / Bewilligungsverfahren mit Kanton und Gemeinde / Koordination mit den Werken und Baustelle |
| 2. Phase | Ausführungsprojekt / Submission |
| 3. Phase | Bauleitung / Abrechnung / Dokumentation / Abschluss und Inbetriebnahme |

4. HONORARANGEBOT

Honorarprozent $p = 15.4 \%$

Schwierigkeitsgrad $n = 0.8 / r = 0.8 / h = 130.-$

Baukosten Honorarberechtigt Fr. 780'000.-

Teilleistungen (siehe auch Beilage Honorar nach Baukosten)

Teilleistung		SIA 103 / 2005	
Vorprojekt	6%	31	Phase 1
Bauprojekt	22%	32	Phase 1
Bewilligung	2%	33	Phase 1
Submission	10%	41	Phase 2
Ausführungsprojekt	15%	51	Phase 2
Tragkonstruktion	30%		
Oberbauleitung	6%	52	Phase 3
Bauleitung	30%	52	Phase 3
Dokumentation	3%	52	Phase 3
Abschluss	6%	53	Phase 3
Total	100%		

Honorar Netto SIA 103 Fr. 99'800.00

Rabatt 10 % FR. 9'800.00

Honorar Netto Fr. 90'000.00

Exkl. Vermessung und Geometerarbeiten

Honorar nach Baukosten	Fr.	90'000.00
Nebenkosten Global	Fr.	2'000.00
MwSt. 7.7 %	Fr.	7'084.00
Honorar inkl. MwSt.	Fr.	99'084.00

Honorar Global exkl. MwSt.	Fr.	90'000.00
-----------------------------------	------------	------------------

Aufteilung Honorar exkl. MwSt.

Strassenbau	Fr.	30'000.-
Wasserversorgung	Fr.	17'000.-
Elektra Rohrblock	Fr.	10'000.-
Kanalisation	Fr.	20'000.-
<u>Meteorwasserleitung</u>	Fr.	13'000.-
Honorar Global exkl. MwSt.	Fr.	90'000.-

5. NEBENKOSTEN

Reisekosten im Honorar eingerechnet	A4 Kopien 0.30 / Stk
Pläne und Kopien nach Ergebnis	A3 Kopien 0.60 / Stk
	Plot Fr. 22.00 / m2

6. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Die gültige MWST von 7.7 % wird gesondert berechnet.
Akonto Zahlungen gemäss Arbeitsfortschritt / Bauphasen
Abrechnung der Honorierung nach Baukosten aufgrund der Schlussrechnungen.
Bei Überschreitung der Baukosten (honoraberechtigte Bausumme 780'000.- exkl. MwSt.) wird Global mit Fr. 90'000.- exkl. MwSt. abgerechnet.

7. ANGABEN ZUR FIRMA

BETRIEBS - HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Gesellschaft : ALLIANZ - Versicherung , Pol. - Nr. T802524897
Deckung : Fr. 10'000'000.-- pro Ereignis

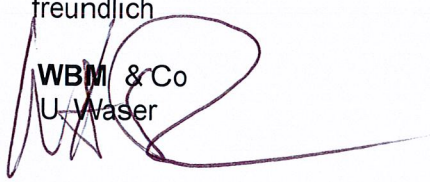
QUALITÄTSMANAGEMENT

Zertifiziert nach ISO 9001:2008
SWISO Zertifikat vom April 2018

8. AUFTRAGSBESTÄTIGUNG BAUHERR

Mit der Rücksendung eines unterschriebenen Exemplars anerkennt der Bauherr die Offerte als Auftragsbestätigung / Werkvertrag

Ort :
Datum :
Unterschrift :

freundlich

WBM & Co
U. Waser

Beilagen: Berechnung Honorar nach Baukosten SIA 103 / 2005
Kostenvoranschlag im Hägeler WBM & Co 30.06.2020
Personalblatt WBM & Co

Personalbestand

	Anzahl
Ingenieure	2
Techniker HF	1
Konstrukteure	4
Lehrlinge	1
Praktikantin / Bauing. ETH	1
Bauleitung HF Campus Sursee	1

Personal

	Name Vorname	Jahr- gang	Ausbildung	Abschluss Jahr	Honorar Kategorie	Ansatz SFr.
Leit. Ingenieur / GL	Waser Urs	1960	Ing. FH	1981	B	170.00
Ingenieur	Waser Urs	1960	Ing. FH	1981	C	155.00
Ingenieur	Odermatt Stephan	1971	Dipl. Ing. ETH	2000	C	155.00
Konstrukteur	Scherrer Richard	1964	CAD	1984	D	125.00
Konstrukteur	Spalinger Jan	1983	CAD	2003	D	125.00
Techniker HF	Müller Marc	1986	CAD/HF	2007	D	125.00
Bauleiter	Wyler Roman	1980	Bauleiter	2010	D	125.00
Konstrukteur	Glur Andreas	1991	CAD	2011	D	125.00
Konstrukteur	Koch Simon	1998	CAD	2018	E	105.00
Konstrukteur	Brem Caroline	2000	CAD	2018	E	105.00
Praktikantin	Meier Nora	1997	Bsc ETH	2019	D	125.00
Lehrling	Tharsika P.		2. Lehrjahr		G2	50.00
Lehrling	vakant		1. Lehrjahr		G2	50.00

Infrastruktur

CAD mit DWG oder DXF / Allplan / Allplot / Strassenbau	8 Stationen
Devisierung Schnittstelle SIA 451	Ja
Home-Page	www.wbm.ch
E-Mail	Info@wbm.ch

Qualitätsmanagement

QM-System vorhanden	9001:2000
---------------------	-----------

Stundenansätze

Honorar Kategorie	Ansatz
B	170.--
C	155.--
D	125.--
E	105.--
F	95.--
G	86.--
G2 ; 1+ 2 Lehrjahr	50.-
G3 ; 3 + 4 Lehrjahr	70.-

HONORAR NACH BAUKOSTEN

WBM & Co Niederwil

BAUWERK: Sanierung im Hägeler

30.06.2020

Grundlage KV 30.06.2020

BAUHERR: Einwohnergemeinde Remetschwil

		b1	b2	b3	Baukosten
Honorarberechtigte Kosten:	Baukosten	Strassenbau	1		260'000
	Baukosten	EW	1		90'000
	Baukosten	Wasserltg		1	150'000
	Baukosten	Kanalisation			155'000
	Baukosten	Meteorltg.			125'000
	Text				-
Total honorarberechtigte Kosten					B = 780'000

K-Werte: 2020

K1	=	0.075
K2	=	7.23
p	=	0.1535

SIA 103/2003	Bauteil 1: Teilbausumme b1	b1 =	260'000
Art. 7.11 Ganze Bauwerke	Bauteil 2: Teilbausumme b2	b2 =	90'000
	Bauteil 3: Teilbausumme b3	b3 =	150'000

HONORARBERECHNUNG	Faktorbest. Baukosten Ba	Leistun- gen A 7.11	Ba * p/100 * n * q/100 * r = Tm * i * h = H								
GANZE BAUWERKE	Ba	q	B	p/100	n	q/100	r	Stunden	i	h	Honorar
Bauteil 1: Teilbausumme b1											
Vorprojekt 4.1.31	780'000	6%	260'000	0.001535	0.80	0.06	0.80	15.3	1.00	130	1'993
Bauprojekt 4.1.32	780'000	22%	260'000	0.001535	0.80	0.22	0.80	56.2	1.00	130	7'307
Bewilligungsverfahren 4.1.33	780'000	2%	260'000	0.001535	0.80	0.02	0.80	5.1	1.00	130	664
Ausschreibung 4.1.41	780'000	10%	260'000	0.001535	0.80	0.10	0.80	25.5	1.00	130	3'321
Ausführungsprojekt 4.1.51	780'000	15%	260'000	0.001535	0.80	0.15	0.80	38.3	1.00	130	4'982
Zuschlag Tragkonstruktion 4.1.51	780'000	30%	-	0.001535	0.80	0.30	0.80	-	1.00	130	-
Oberbauleitung 4.1.52	780'000	6%	260'000	0.001535	0.80	0.06	0.80	15.3	1.00	130	1'993
Bauleitung 4.1.52	780'000	30%	260'000	0.001535	0.80	0.30	0.80	76.6	1.00	130	9'964
Dokumentation 4.1.52	780'000	3%	260'000	0.001535	0.80	0.03	0.80	7.7	1.00	130	996
Abschluss 4.1.53	780'000	6%	260'000	0.001535	0.80	0.06	0.80	15.3	1.00	130	1'993
Summe TP			260'000	0.001535	0.492	1.30		255.5		130.0	33'214
Bauteil 2: Teilbausumme b2											
Vorprojekt 4.1.31	780'000	6%	90'000	0.001535	0.80	0.06	0.80	5.3	1.00	130	690
Bauprojekt 4.1.32	780'000	22%	90'000	0.001535	0.80	0.22	0.80	19.5	1.00	130	2'529
Bewilligungsverfahren 4.1.33	780'000	2%	90'000	0.001535	0.80	0.02	0.80	1.8	1.00	130	230
Ausschreibung 4.1.41	780'000	10%	90'000	0.001535	0.80	0.10	0.80	8.8	1.00	130	1'150
Ausführungsprojekt 4.1.51	780'000	15%	90'000	0.001535	0.80	0.15	0.80	13.3	1.00	130	1'725
Zuschlag Tragkonstruktion 4.1.51	780'000	30%	-	0.001535	0.80	-	0.80	-	1.00	130	-
Oberbauleitung 4.1.52	780'000	6%	90'000	0.001535	0.80	0.06	0.80	5.3	1.00	130	690
Bauleitung 4.1.52	780'000	30%	90'000	0.001535	0.80	0.30	0.80	26.5	1.00	130	3'449
Dokumentation 4.1.52	780'000	3%	90'000	0.001535	0.80	0.03	0.80	2.7	1.00	130	345
Abschluss 4.1.53	780'000	6%	90'000	0.001535	0.80	0.06	0.80	5.3	1.00	130	690
Summe TP			90'000	0.001535	0.640	1.00		88.4		130.0	11'497
Bauteil 3: Teilbausumme b3											
Vorprojekt 4.1.31	780'000	6%	150'000	0.001535	0.80	0.06	0.80	8.8	1.00	130	1'159
Bauprojekt 4.1.32	780'000	22%	150'000	0.001535	0.80	0.22	0.80	32.4	1.00	130	4'248
Bewilligungsverfahren 4.1.33	780'000	2%	150'000	0.001535	0.80	0.02	0.80	2.9	1.00	130	386
Ausschreibung 4.1.41	780'000	10%	150'000	0.001535	0.80	0.10	0.80	14.7	1.00	130	1'931
Ausführungsprojekt 4.1.51	780'000	15%	150'000	0.001535	0.80	0.15	0.80	22.1	1.00	130	2'896
Zuschlag Tragkonstruktion 4.1.51	780'000	30%	-	0.001535	0.80	-	0.80	-	1.00	130	-
Oberbauleitung 4.1.52	780'000	6%	150'000	0.001535	0.80	0.06	0.80	8.8	1.00	130	1'159
Bauleitung 4.1.52	780'000	30%	150'000	0.001535	0.80	0.30	0.80	44.2	1.00	130	5'793
Dokumentation 4.1.52	780'000	3%	150'000	0.001535	0.80	0.03	0.80	4.4	1.00	130	579
Abschluss 4.1.53	780'000	6%	150'000	0.001535	0.80	0.06	0.80	8.8	1.00	130	1'159
Summe TP			150'000	0.001535	0.640	1.00		147.4		131.0	19'310
Gesamtprojekt exkl. Mehrwertsteuer			780'000	0.000984	0.864	0.74		491.3		130.3	64'021

Vorprojekt 4.1.31	3'841	Ausführungsprojekt 4.1.51	9'603	Oberbauleitung 4.1.52	3'841
Bauprojekt 4.1.32	14'085	Tragkonstruktion 4.1.51	0	Bauleitung 4.1.52	19'206
Bewilligungsverfahren 4.1.33	1'280	Ausführungsprojekt	Total	Dokumentation 4.1.52	1'921
Ausschreibung 4.1.41	6'402			Ausführung Total	24'968
(exkl. Absteckungen / Geometer / Geländemodell / Kopiekosten)				Abschluss 4.1.53	3'841
				GESAMTPROJEKT	64'021

HONORAR NACH BAUKOSTEN

WBM & Co Niederwil

BAUWERK: Sanierung im Hägeler

30.06.2020

Grundlage KV 30.06.2020

BAUHERR: Einwohnergemeinde Remetschwil

	b1	b2	b3	Baukosten
Honorarberechtigte Kosten:				
Baukosten Strassenbau				260'000
Baukosten EW				90'000
Baukosten Wasserltg				150'000
Baukosten Kanalisation	1			155'000
Baukosten Meteorltg.		1		125'000
Text				-
Total honorarberechtigte Kosten				B = 780'000

K-Werte: 2020

K1 = 0.075

K2 = 7.23

p = 0.1535

Bauteil 1: Teilbausumme b1 b1 = 155'000

Bauteil 2: Teilbausumme b2 b2 = 125'000

Bauteil 3: Teilbausumme b3 b3 = -

SIA 103/2003

Art. 7.11 Ganze Bauwerke

HONORARBERECHNUNG	Faktorbest. Baukosten Ba	Leistun- gen A 7.11	Ba * p/100 * n * q/100 * r = Tm * i * h = H								
GANZE BAUWERKE	Ba	q	B	p/100	n	q/100	r	Stunden	i	h	Honorar
Bauteil 1: Teilbausumme b1											
Vorprojekt 4.1.31	780'000	6%	155'000	0.001535	0.80	0.06	0.80	9.1	1.00	130	1'188
Bauprojekt 4.1.32	780'000	22%	155'000	0.001535	0.80	0.22	0.80	33.5	1.00	130	4'356
Bewilligungsverfahren 4.1.33	780'000	2%	155'000	0.001535	0.80	0.02	0.80	3.0	1.00	130	396
Ausschreibung 4.1.41	780'000	10%	155'000	0.001535	0.80	0.10	0.80	15.2	1.00	130	1'980
Ausführungsprojekt 4.1.51	780'000	15%	155'000	0.001535	0.80	0.15	0.80	22.8	1.00	130	2'970
Zuschlag Tragkonstruktion 4.1.51	780'000	30%	-	0.001535	0.80	0.30	0.80	-	1.00	130	-
Oberbauleitung 4.1.52	780'000	6%	155'000	0.001535	0.80	0.06	0.80	9.1	1.00	130	1'188
Bauleitung 4.1.52	780'000	30%	155'000	0.001535	0.80	0.30	0.80	45.7	1.00	130	5'940
Dokumentation 4.1.52	780'000	3%	155'000	0.001535	0.80	0.03	0.80	4.6	1.00	130	594
Abschluss 4.1.53	780'000	6%	155'000	0.001535	0.80	0.06	0.80	9.1	1.00	130	1'188
Summe TP			155'000	0.001535	0.492	1.30		152.3		130.0	19'801
Bauteil 2: Teilbausumme b2											
Vorprojekt 4.1.31	780'000	6%	125'000	0.001535	0.80	0.06	0.80	7.4	1.00	130	958
Bauprojekt 4.1.32	780'000	22%	125'000	0.001535	0.80	0.22	0.80	27.0	1.00	130	3'513
Bewilligungsverfahren 4.1.33	780'000	2%	125'000	0.001535	0.80	0.02	0.80	2.5	1.00	130	319
Ausschreibung 4.1.41	780'000	10%	125'000	0.001535	0.80	0.10	0.80	12.3	1.00	130	1'597
Ausführungsprojekt 4.1.51	780'000	15%	125'000	0.001535	0.80	0.15	0.80	18.4	1.00	130	2'395
Zuschlag Tragkonstruktion 4.1.51	780'000	30%	-	0.001535	0.80	-	0.80	-	1.00	130	-
Oberbauleitung 4.1.52	780'000	6%	125'000	0.001535	0.80	0.06	0.80	7.4	1.00	130	958
Bauleitung 4.1.52	780'000	30%	125'000	0.001535	0.80	0.30	0.80	36.9	1.00	130	4'791
Dokumentation 4.1.52	780'000	3%	125'000	0.001535	0.80	0.03	0.80	3.7	1.00	130	479
Abschluss 4.1.53	780'000	6%	125'000	0.001535	0.80	0.06	0.80	7.4	1.00	130	958
Summe TP			125'000	0.001535	0.640	1.00		122.8		130.0	15'968
Bauteil 3: Teilbausumme b3											
Vorprojekt 4.1.31	780'000	6%	-	0.001535	0.80	0.06	0.80	-	1.00	130	-
Bauprojekt 4.1.32	780'000	22%	-	0.001535	0.80	0.22	0.80	-	1.00	130	-
Bewilligungsverfahren 4.1.33	780'000	2%	-	0.001535	0.80	0.02	0.80	-	1.00	130	-
Ausschreibung 4.1.41	780'000	10%	-	0.001535	0.80	0.10	0.80	-	1.00	130	-
Ausführungsprojekt 4.1.51	780'000	15%	-	0.001535	0.80	0.15	0.80	-	1.00	130	-
Zuschlag Tragkonstruktion 4.1.51	780'000	30%	-	0.001535	0.80	-	0.80	-	1.00	130	-
Oberbauleitung 4.1.52	780'000	6%	-	0.001535	0.80	0.06	0.80	-	1.00	130	-
Bauleitung 4.1.52	780'000	30%	-	0.001535	0.80	0.30	0.80	-	1.00	130	-
Dokumentation 4.1.52	780'000	3%	-	0.001535	0.80	0.03	0.80	-	1.00	130	-
Abschluss 4.1.53	780'000	6%	-	0.001535	0.80	0.06	0.80	-	1.00	130	-
Summe TP			-	0.001535	####	1.00		-		####	-
Gesamtprojekt exkl. Mehrwertsteuer			780'000	0.000551	1.529	0.42		275.1		130.0	35'769

Vorprojekt 4.1.31	2'146	Ausführungsprojekt 4.1.51	5'365	Oberbauleitung 4.1.52	2'146
Bauprojekt 4.1.32	7'869	Tragkonstruktion 4.1.51	0	Bauleitung 4.1.52	10'731
Bewilligungsverfahren 4.1.33	715	Ausführungsprojekt	Total 5'365	Dokumentation 4.1.52	1'073
Ausschreibung 4.1.41	3'577			Ausführung Total	13'950
(exkl. Absteckungen / Geometer / Geländemodell / Kopiekosten)				Abschluss 4.1.53	2'146
				GESAMTPROJEKT	35'769