

Anhang: 1
Gemeinde: Remetschwil
Objekt: Neubau PW Schürmatte
Auftrags-Nr: 4039PDW101
Version: 1

30.04.2026 / Kee, mue

Kostenvoranschlag

1. Bauvorbereitung

1.1	Baugrunduntersuchungen	CHF	5'000.00
1.2	Topografische Aufnahmen	CHF	5'000.00
1.3	Bauabsteckung Profilierung	CHF	3'000.00
1.4	Baubewilligung, Gebühren	CHF	6'000.00
1.5	Bauwesenversicherung	CHF	6'000.00
1.6	Markierung Werkleitungen im Gelände	CHF	3'000.00
1.7	Erschütterungsmessungen	CHF	4'000.00
1.8	Zustandsaufnahmen, Rissprotokolle	CHF	3'000.00

CHF 35'000.00

2. Baukosten Brunnenstubensanierung

2.1	Baumeister für Ersatz Einstiegskonen	CHF	30'000.00
2.2	Rohrlegearbeiten Quellwasserleitung	CHF	10'000.00
2.3	Neuanschluss Abwasserleitung, Umgebungsarbeiten	CHF	30'000.00
2.4	Schachtabdeckungen	CHF	15'000.00
2.5	Leitungsspülungen	CHF	20'000.00
2.6	Betriebsausstattung, EM-Einrichtungen	CHF	10'000.00
2.7	Umgebungsarbeiten	CHF	5'000.00
2.8	Entsorgungsgebühr Betonabbruch	CHF	10'000.00
2.9	Regiearbeiten 5% (gerundet)	CHF	6'500.00

CHF 136'500.00

3. Baukosten Pumpwerk Schürmatte

3.1	Baumeisterarbeiten (Aushub, Zugang, Hinterfüllung)	CHF	70'000.00
3.2	Behälter, Lieferung Etertub	CHF	130'000.00
3.3	Pumpen, UV-Anlage, Armaturen	CHF	40'000.00
3.4	Schaltschrank, Betriebsausstattung, EMSR	CHF	140'000.00
3.5	EW-Zuleitung und Gebäudeinstallationen	CHF	25'000.00
3.6	Steuerkabel Reservoir - PW	CHF	15'000.00
3.7	Umgebungsarbeiten	CHF	10'000.00
3.8	Rückbau/Abbruch bestehendes Pumpwerk	CHF	20'000.00
3.9	Entsorgungsgebühr Inertmaterial	CHF	10'000.00
3.10	Regiearbeiten 5% (Gerundet) (exkl. PE-Behälter + Steuerung)	CHF	9'500.00

CHF 469'500.00

4. Baukosten Leitungsbauten

4.1	Baumeisterarbeiten	CHF	75'000.00
4.2	Rohrlegearbeiten, inkl. 2xKSR, Armaturen u. Rückbauten	CHF	225'000.00
4.3	Neuer Hydrant Nr. 40	CHF	10'000.00
4.3	Signalisation, Markierung	CHF	5'000.00
4.4	Provisorien	CHF	10'000.00
4.5	Erstellung Mergelweg Parz. 260	CHF	25'000.00
4.6	Entsorgungsgebühr Ausbauspalt PAK > 1'000 mg/kg, CHF 300.-/t	CHF	25'000.00
4.7	Regiearbeiten 5% (gerundet)	CHF	19'000.00

CHF 394'000.00

5. Baukosten Reservoirsanierung

5.1	Entnahmeleitung optimieren	CHF	5'000.00
5.2	Rohrbau, Armaturen, inkl. Abbrüche	CHF	55'000.00
5.3	Maler	CHF	10'000.00
5.4	Druckerhöhung, Ausrüstung	CHF	10'000.00
5.5	Schaltschrank, Betriebsausstattung, EMSR	CHF	15'000.00
5.6	EW-Gebäudeinstallationen (best. EW-Zuleitung 4x25mm ²)	CHF	20'000.00
5.7	Neue Leiter mit Fallschutzschiene	CHF	10'000.00
5.7	Umgebungsarbeiten, Froschklaappe	CHF	5'000.00

5.8 Rodung, Wiederaufforstung	CHF	5'000.00	
5.9 Entsorgungsgebühr Alteisen	CHF	5'000.00	
5.10 Regiearbeiten 5% (gerundet)	CHF	7'000.00	
			CHF 147'000.00
6. Erneuerung Steuerung übergeordnet (Var. Riptop - Cloud)			
6.1 PW Schürmatt	CHF	3'000.00	
6.2 Reservoir Schürhau	CHF	4'000.00	
6.3 Übergabeschacht und PW Busslingen	CHF	3'000.00	
6.4 Reservoir Widenhau	CHF	3'500.00	
6.5 Zentrale	CHF	26'500.00	
6.6 Werterhaltungsvertrag, Internet, Hosting für 1 Jahr usw.	CHF	17'000.00	
			CHF 57'000.00
7. Planungskosten			
7.1 Bauprojekt und Kreditvorlage	CHF	43'000.00	
7.2 Technische Arbeiten, Ausschreibung, Realisierung	CHF	145'000.00	
7.3 Elektroplaner	CHF	15'000.00	
7.3 Altlastentechnische Baubegleitung	CHF	5'000.00	
7.4 Bodenkundliche Baubegleitung	CHF	10'000.00	
7.5 Hydrogeologe (Schutzzonenausscheidung)	CHF	25'000.00	
7.6 Hydrogeologische Baubegleitung in Schutz zonen	CHF	25'000.00	
7.7 Geotechnik	CHF	5'000.00	
7.8 Prüfen ingenieur Statik	CHF	5'000.00	
7.9 Spezialisten	CHF	10'000.00	
7.10 Öffentlichkeitsarbeit, Infoveranstaltung	CHF	5'000.00	
7.11 Nachführung Werkkataster	CHF	5'000.00	
			CHF 298'000.00
8. Landerwerb			
8.1 Landerwerb	CHF	-	
8.2 Entschädigungen	CHF	10'000.00	
8.3 Zustandsaufnahmen	CHF	5'000.00	
8.4 Geometer	CHF	15'000.00	
8.5 Notar	CHF	5'000.00	
8.6 Grundbuchamt	CHF	5'000.00	
			CHF 40'000.00
5. Unvorhergesehenes/Reserve	10%		CHF 158'000.00
Total exkl. MwSt.			CHF 1'735'000.00
8.1% MWST (gerundet)			CHF 141'000.00
Total, Kostenvoranschlag inkl. MwSt.			CHF 1'876'000.00

Kostengenauigkeit: ± 10% (gemäss SIA 103)

Preisbasis: März 2026

Grundlagen für Kostenvoranschlag:

Nicht enthaltene Leistungen:

Neufassungen von Quellen

Neues Stromkabel zum bestehenden Reservoir Schürhau

Beschaffung Notstromaggregat

Ersatz Entleerungsleitung sollte Zustand gemäss KTV schlecht sein

Allfällige Schutzmassnahmen gemäss zu erstellendem Schutz zonenreglement (z.B. Zäune, Rodungsarbeiten o.ä.)

Allfällige Entschädigungen auf Grund Überarbeitung von Schutz zonenreglement

Erneuerung Steuerung Var. Upgrade Leitsystem

Walterhaltungsvertrag, Internet, Hosting etc. nach 1. Jahr