



GEMEINDE 5453 REMETSCHWIL

Kreditabrechnung

“Sanierung Dorfstrasse und Erneuerung Werkleitungen“

Eve Adam, Leiterin Finanzen Remetschwil

Erläuterungen zur Kreditabrechnung

Überfahrbares Trottoir

Entlang der Dorfstrasse wurde anstelle der ursprünglichen Planung ein überfahrbares Trottoir erstellt. Dies erforderte Anpassungen am Strassenbau, verbessert jedoch nachhaltig Sicherheit und Verkehrsfluss.

Zusätzliche Randabschlüsse

Der Sanierungsperimeter wurde erweitert. Zusätzliche Arbeiten an Randabschlüssen und Belägen steigerten sowohl Befahrbarkeit als auch das Strassenbild.

Strassenkoffer

Die Fundation erwies sich in schlechterem Zustand als erwartet und musste vollständig ersetzt werden.

Kanalisationsleitung Buchslistrasse

Aufgrund falscher Katasterangaben wurde eine zu kleine Leitung entdeckt. Diese wurde ersetzt und GEP-Massnahmen konnten gleichzeitig umgesetzt werden.

Beleuchtung

Bei den Arbeiten tauchte ein unbekannter Schacht auf, der fachgerecht erneuert wurde.

Kreditabrechnung

der Gemeinde Remetschwil



Verpflichtungskredit	CHF	420'000.00
Objekt	Sanierung Dorfstrasse und Erneuerung Werkleitungen	
Beschluss	Gemeindeversammlung vom 20.11.2023	

1 Bruttoanlagekosten			
Ausgaben total gemäss Investitionsrechnung Konto	1.6150.5010.13	CHF	302'175.95
	1.7101.5030.13	CHF	144'393.75
Zuzüglich bezogene Vorsteuern		CHF	11'695.90
Total Bruttoanlagekosten		CHF	458'265.60

2 Kreditvergleich			
Verpflichtungskredit		CHF	420'000.00
Kreditüberschreitung / -unterschreitung		CHF	38'265.60

3 Einnahmen			
Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto	-	CHF	-
Ausstehende Subventionen und Beiträge		CHF	-
abzüglich Vorsteuerminderungen		CHF	-
Total Einnahmen		CHF	-

4 Nettoinvestition			
Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern		CHF	446'569.70
Total Einnahmen		CHF	-
Nettoinvestition		CHF	446'569.70

5 Aktivierung					
	Übertrag von Konto	Anlagennummer	Bilanz	Erfolgsrechnung	Betrag
Strassenbau	1.14070.10	1.10297	1.14010.01	3300.10	CHF 302'175.95
Tiefbau Wasser	1.14071.30	1.10298	1.14031.01	3300.31	CHF 144'393.75
Total der Nettoinvestition:					CHF 446'569.70
Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen					CHF -
Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.					

6 Erläuterungen	
Überfahrbares Trottoir Entlang der Dorfstrasse wurde anstelle der ursprünglichen Planung ein überfahrbares Trottoir erstellt. Dies erforderte Anpassungen am Strassenbau, verbessert jedoch nachhaltig Sicherheit und Verkehrsfluss. Zusätzliche Randabschlüsse Der Sanierungsperimeter wurde erweitert. Zusätzliche Arbeiten an Randabschlüssen und Belägen steigerten sowohl Befahrbarkeit als auch das Strassenbild. Strassenkoffer Die Fundation erwies sich in schlechterem Zustand als erwartet und musste vollständig ersetzt werden. Kanalisationsleitung Buchslistrasse Aufgrund falscher Katasterangaben wurde eine zu kleine Leitung entdeckt. Diese wurde ersetzt und GEP-Massnahmen konnten gleichzeitig umgesetzt werden. Beleuchtung Bei den Arbeiten tauchte ein unbekannter Schacht auf, der fachgerecht erneuert wurde.	

Passationen

a) Gemeinderat

Bestätigung des Gemeinderates und der Finanzabteilung gemäss § 94a Abs. 3 GG

Der Gemeinderat und die Leiterin Finanzen bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind.
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist.
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Gemeinde Remetschwil,

GEMEINDE REMETSCHWIL
ABTEILUNG FINANZEN

Leiterin Finanzen

Gemeinde Remetschwil,

GEMEINDERAT REMETSCHWIL
Frau Gemeindeammann

Gemeindeschreiber

b) Finanzkommission

Die Finanzkommission der Gemeinde Remetschwil hat die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung.

Gemeinde Remetschwil,

FINANZKOMMISSION REMETSCHWIL
Präsident

Aktuar

c) Gemeindeversammlung

Die Gemeindeversammlung der Gemeinde Remetschwil hat am 17.11.2025 die vorliegende Kreditabrechnung genehmigt.

Gemeinde Remetschwil,

GEMEINDERAT REMETSCHWIL
Frau Gemeindeammann

Gemeindeschreiber

615 **Gemeindestrassen**
6150.5010.13 Sanierung Dorfstrasse und Erneuerung der Werkleitungen

Gemeinde Remetschwil
Einwohnergemeinde

Valuta	Beleg-Nr.	Gegenkonto	Buchungstext 1	Buchungstext 2	Journal	MWSt	Soll	Haben	Saldo
Buchungsperiode 2023									
22.08.23	1210	1.6150.3132.00	Porta AG, 5201 Brugg AG	Vorprojekt, San. Dorfstrasse, Umbuchung	411		3'465.25		3'465.25
28.08.23	1285	1.6150.3132.00	Consultest AG, 8472 Seuzach	Arbeiten Dorfstr., Akonto, Umbuchung	411		3'719.95		7'185.20
20.09.23	1426	1.6150.3132.00	Porta AG, 5201 Brugg AG	Arbeiten Dorfstrasse, Umbuchung	411		3'780.80		10'966.00
27.10.23	1625	1.6150.3132.00	Porta AG, 5201 Brugg AG	Arbeiten Dorfstrasse, Umbuchung	411		2'040.90		13'006.90
20.11.23	1820	1.6150.3132.00	Porta AG, 5201 Brugg AG	Arbeiten Dorfstrasse, Umbuchung	411		2'371.30		15'378.20
20.12.23	2035	8002	Porta AG, 5201 Brugg AG	San. Dorfstrasse, 1. Akonto	381		16'908.90		32'287.10
Buchungsperiode 2024									
21.02.24	274	8002	Porta AG, 5201 Brugg AG	San. Dorfstrasse, 2. Akonto	78		8'539.90		40'827.00
22.02.24	331	21220	Ritschard Haustechnik AG, 8913 Ottenb.	1. Akonto, Sanierung Dorfstrasse WL	78		25'000.00		65'827.00
22.02.24	331	DIV	Ritschard Haustechnik AG, 8913 Ottenb.	UMB 1. Akonto, San. Dorfstrasse WL	406			25'000.00	40'827.00
29.02.24	424	8002	Porta AG, 5201 Brugg AG	San. Dorfstrasse, Akonto	117		6'486.00		47'313.00
12.03.24	377	4506	ReLIS AG, 5401 Baden	Nachführung LK Dorfstrasse	105		101.35		47'414.35
02.04.24	549	20049	Elektra Remetschwil, 5453 Remetschwil	Kandelaber Dorfstrasse, neu verkabeln	142		4'859.65		52'274.00
24.04.24	641	8002	Porta AG, 5201 Brugg AG	San. Dorfstrasse, Akonto	151		9'080.40		61'354.40
17.05.24	1244	4187	H. Graf AG, 5621 Zufikon	San. Dorfstrasse, 2. Akonto	223		153'514.75		214'869.15
10.06.24	957	20183	Steinmann Ingenieure und Planer AG, 5	Absteckung Dorfstr., Parz.-Nr. 204, 217	200		616.15		215'485.30
26.06.24	1326	4187	H. Graf AG, 5621 Zufikon	San. Dorfstrasse, 3. Akonto	238		59'226.70		274'712.00
15.08.24	1539	20466	Steinmann Ingenieur Geometer AG, 540	Arbeiten Sanierung Dorfstrasse	260		3'300.25		278'012.25
19.09.24	2199	4187	H. Graf AG, 5621 Zufikon	Arbeiten San. Dorfstr., 05.24 - 06.24	344		26'067.05		304'079.30
08.11.24	2198	4187	H. Graf AG, 5621 Zufikon	San. Vorplatz Kleiner, 10.2024	352		1'171.35		305'250.65
Buchungsperiode 2025									
01.01.25	1000	1.7101.3132.00	Steinmann Ingenieur Geometer	UMB 2023, Nachführung LK	Prov		339.25		305'589.90
01.01.25	1036	1.6150.3130.00	geoPro Suisse AG, 5400 Baden	UMB 2023, Datenabgabe Strom	Prov		161.55		305'751.45
01.01.25	377	1.7101.5030.13	ReLIS AG, 5401 Baden	UMB 2024, Nachführung LK Dorfstrasse	Prov			101.35	305'650.10
01.01.25	2199	1.7201.5290.02	H. Graf AG, 5621 Zufikon	UMB 2024, Umliegung Kanalisation Dorfstr.	Prov			26'067.05	279'583.05
22.01.25	2698	8002	Porta AG, 5201 Brugg AG	San. Dorfstrasse	45		22'592.90		302'175.95
Total						0.00	353'344.35	51'168.40	302'175.95
Kredit gesprochen am:							Ausgaben	Einnahmen	Kredit-Saldo
20.11.2023							270'000.00	0.00	270'000.00
Buchungen in den Jahren:									
14070.10						2023	32'287.10	0.00	237'712.90
14070.10						2024	297'963.55	25'000.00	35'250.65-
14070.10						2025	23'093.70	26'168.40	32'175.95-

Valuta	Beleg-Nr.	Buchungstext 1	Buchungstext 2	MWSt Journal	Soll	Haben	Saldo
22.08.23	1210	Porta AG, 5201 Brugg AG	Vorprojekt, San. Dorfstrasse, Umbuchung	411	3'465.25		3'465.25
28.08.23	1285	Consultest AG, 8472 Seuzach	Arbeiten Dorfstr., Akonto, Umbuchung	411	3'719.95		7'185.20
20.09.23	1426	Porta AG, 5201 Brugg AG	Arbeiten Dorfstrasse, Umbuchung	411	3'780.80		10'966.00
27.10.23	1625	Porta AG, 5201 Brugg AG	Arbeiten Dorfstrasse, Umbuchung	411	2'040.90		13'006.90
20.11.23	1820	Porta AG, 5201 Brugg AG	Arbeiten Dorfstrasse, Umbuchung	411	2'371.30		15'378.20
20.12.23	2035	Porta AG, 5201 Brugg AG	San. Dorfstrasse, 1. Akonto	381	16'908.90		32'287.10
Total 2023 :					32'287.10	0.00	32'287.10
21.02.24	274	Porta AG, 5201 Brugg AG	San. Dorfstrasse, 2. Akonto	78	8'539.90		40'827.00
22.02.24	331	Ritschard Haustechnik AG, 8913 Ottenbach	1. Akonto, Sanierung Dorfstrasse WL	78	25'000.00		65'827.00
22.02.24	331	Ritschard Haustechnik AG, 8913 Ottenbach	UMB 1. Akonto, San. Dorfstrasse WL	406		25'000.00	40'827.00
29.02.24	424	Porta AG, 5201 Brugg AG	San. Dorfstrasse, Akonto	117	6'486.00		47'313.00
12.03.24	377	ReLIS AG, 5401 Baden	Nachführung LK Dorfstrasse	105	101.35		47'414.35
02.04.24	549	Elektra Remetschwil, 5453 Remetschwil	Kandelaber Dorfstrasse, neu verkabeln	142	4'859.65		52'274.00
24.04.24	641	Porta AG, 5201 Brugg AG	San. Dorfstrasse, Akonto	151	9'080.40		61'354.40
17.05.24	1244	H. Graf AG, 5621 Zufikon	San. Dorfstrasse, 2. Akonto	223	153'514.75		214'869.15
10.06.24	957	Steinmann Ingenieure und Planer AG, 5200	Absteckung Dorfstr., Parz.-Nr. 204, 217	200	616.15		215'485.30
26.06.24	1326	H. Graf AG, 5621 Zufikon	San. Dorfstrasse, 3. Akonto	238	59'226.70		274'712.00
15.08.24	1539	Steinmann Ingenieur Geometer AG, 5400 Ba	Arbeiten Sanierung Dorfstrasse	260	3'300.25		278'012.25
19.09.24	2199	H. Graf AG, 5621 Zufikon	Arbeiten San. Dorfstr., 05.24 - 06.24	344	26'067.05		304'079.30
08.11.24	2198	H. Graf AG, 5621 Zufikon	San. Vorplatz Kleiner, 10.2024	352	1'171.35		305'250.65
Total 2024 :					297'963.55	25'000.00	272'963.55
01.01.25	377	ReLIS AG, 5401 Baden	UMB 2024, Nachführung LK Dorfstrasse	Prov		101.35	305'149.30
01.01.25	1000	Steinmann Ingenieur Geometer	UMB 2023, Nachführung LK	Prov	339.25		305'488.55
01.01.25	1036	geoPro Suisse AG, 5400 Baden	UMB 2023, Datenabgabe Strom	Prov	161.55		305'650.10
01.01.25	2199	H. Graf AG, 5621 Zufikon	UMB 2024, Umlegung Kanalisation Dorfstr.	Prov		26'067.05	279'583.05
22.01.25	2698	Porta AG, 5201 Brugg AG	San. Dorfstrasse	45	22'592.90		302'175.95
Total 2025 :					23'093.70	26'168.40	3'074.70-
Total 2026 :					0.00	0.00	0.00

710 Wasserversorgung
7101.5030.13 Sanierung Dorfstrasse und Erneuerung der Werkleitungen

Gemeinde Remetschwil
Einwohnergemeinde

Valuta	Beleg-Nr.	Gegenkonto	Buchungstext 1	Buchungstext 2	Journal	MWSt	Soll	Haben	Saldo
Buchungsperiode 2024									
22.02.24	331	1.6150.5010.13	Ritschard Haustechnik AG, 8913 Ottenb.	UMB 1. Akonto, San. Dorfstrasse WL	406	1'873.25	23'126.75		23'126.75
04.03.24	6532	1.0222.3132.00	Reg. Bauverwaltung WSW AG	Aufnahmen WL Dorfstrasse GPS	122		1'049.10		24'175.85
04.03.24	6532	1.0222.3132.00	Reg. Bauverwaltung WSW AG	Aufnahmen WL Dorfstrasse GPS, Korre	220			1'049.10	23'126.75
04.03.24	6532	DIV	Reg. Bauverwaltung WSW AG	Aufnahmen WL Dorfstrasse GPS, Korre	220	78.60	970.50		24'097.25
25.03.24	677	4187	H. Graf AG , 5621 Zufikon	San. Dorfstrasse WL, Akonto	151	4'166.05	51'432.75		75'530.00
25.04.24	655	21220	Ritschard Haustechnik AG, 8913 Ottenb.	Schlussrechnung San. Dorfstr., Ersatz v	151	1'252.10	15'457.95		90'987.95
17.05.24	1244	4187	H. Graf AG , 5621 Zufikon	San. Dorfstrasse, 2. Akonto	223	843.05	10'408.30		101'396.25
26.06.24	1326	4187	H. Graf AG , 5621 Zufikon	San. Dorfstrasse, 3. Akonto	238	200.50	2'475.15		103'871.40
15.08.24	1539	20466	Steinmann Ingenieur Geometer AG, 540	Arbeiten Sanierung Dorfstrasse	260	247.30	3'052.95		106'924.35
19.09.24	2200	4187	H. Graf AG , 5621 Zufikon	Arbeiten San. Dorfstr., 05.24 - 06.24	344	3'027.45	37'375.65		144'300.00
Buchungsperiode 2025									
01.01.25	377	DIV	ReLIS AG, 5401 Baden	UMB 2024, Nachfuehrung LK Dorfstrasse	Prov	7.60	93.75		144'393.75
Total						11'695.90	145'442.85	1'049.10	144'393.75
Kredit gesprochen am:							Ausgaben	Einnahmen	Kredit-Saldo
20.11.2023							150'000.00	0.00	150'000.00
Buchungen in den Jahren:									
14071.30						2024	145'349.10	1'049.10	5'700.00
14071.30						2025	93.75	0.00	5'606.25
Total MWSt							11'695.90		6'089.65-

Valuta	Beleg-Nr.	Buchungstext 1	Buchungstext 2	MWSt Journal	Soll	Haben	Saldo
				Total 2023 :	0.00	0.00	0.00
22.02.24	331	Ritschard Haustechnik AG, 8913 Ottenbach	UMB 1. Akonto, San. Dorfstrasse WL	406	23'126.75		23'126.75
04.03.24	6532	Reg. Bauverwaltung WSW AG	Aufnahmen WL Dorfstrasse GPS	122	1'049.10		24'175.85
04.03.24	6532	Reg. Bauverwaltung WSW AG	Aufnahmen WL Dorfstrasse GPS, Korrektur	220		1'049.10	23'126.75
04.03.24	6532	Reg. Bauverwaltung WSW AG	Aufnahmen WL Dorfstrasse GPS, Korrektur	220	970.50		24'097.25
25.03.24	677	H. Graf AG , 5621 Zufikon	San. Dorfstrasse WL, Akonto	151	51'432.75		75'530.00
25.04.24	655	Ritschard Haustechnik AG, 8913 Ottenbach	Schlussrechnung San. Dorfstr., Ersatz WL	151	15'457.95		90'987.95
17.05.24	1244	H. Graf AG , 5621 Zufikon	San. Dorfstrasse, 2. Akonto	223	10'408.30		101'396.25
26.06.24	1326	H. Graf AG , 5621 Zufikon	San. Dorfstrasse, 3. Akonto	238	2'475.15		103'871.40
15.08.24	1539	Steinmann Ingenieur Geometer AG, 5400 Ba	Arbeiten Sanierung Dorfstrasse	260	3'052.95		106'924.35
19.09.24	2200	H. Graf AG , 5621 Zufikon	Arbeiten San. Dorfstr., 05.24 - 06.24	344	37'375.65		144'300.00
				Total 2024 :	145'349.10	1'049.10	144'300.00
01.01.25	377	ReLIS AG, 5401 Baden	UMB 2024, Nachfuehrung LK Dorfstrasse	Prov	93.75		144'393.75
				Total 2025 :	93.75	0.00	93.75
				Total 2026 :	0.00	0.00	0.00

Gemeinde Remetschwil

Einwohnergemeinde

Dorfstrasse Remetschwil Sanierung

Bauabrechnung

18. September 2025 / HIL



Porta AG
Etzel matt 5
5430 Wettingen
T 058 580 98 10
wettingen@portaag.ch
www.portaag.ch

Impressum

Auftraggeber	Einwohnergemeinde Remetschwil
Bearbeitung	Lea Mühlemann / Loris Hirschi
Zitiervorschlag	
Version	1.1
Datum / Referenz	18. September 2025 / HIL
Auftrags-Nr.	
Dateiname	20250918_Bauabrechnung.docx

Versionenübersicht

Version	Datum	Kommentar/Mutation	Status
1.0	16.09.2025		Entwurf
1.1	18.09.2025		Freigabe

Inhaltsverzeichnis

1 Ausgangslage1

1.1 Projektübersicht.....1

1.2 Auftrag1

1.3 Kreditbewilligung1

1.4 Ausführung1

Abweichungen während der Projektausführung2

1.5 Überfahrbares Trottoir entlang der Dorfstrasse von 120m.....2

1.6 Zusätzliche Erneuerung nicht vorgesehener Randabschlüsse2

1.7 Schlechter Strassenkoffer2

1.8 Kanalisationsleitung Einfahrt Buchslistrasse2

1.9 Erneuerung der Beleuchtung an der Dorfstrasse2

2 Gesamtabrechnung3

3 Vergleich Bauabrechnung mit Kostenvoranschlag.....4

Verzeichnis der Anhänge

Anhang 1 Bauabrechnung6

1 Ausgangslage

1.1 Projektübersicht

Die bestehende Wasserleitung in der Dorfstrasse musste aufgrund ihres Alters und der erhöhten Anfälligkeit für Leitungsbrüche erneuert werden. Gleichzeitig war der Strassenoberbau mit durchgehenden Rissen stark beschädigt und wies stellenweise erhebliche Belagsschäden auf. Der Ersatz der Wasserleitung sowie die Sanierung der Strasse bildeten eine zentrale Massnahme der Gemeinde Remetschwil, um die Infrastruktur langfristig zu erhalten und die Verkehrssicherheit zu gewährleisten. Im Zuge des Projekts wurden zusätzlich kleinere Erschliessungen der Swisscom berücksichtigt sowie die Beleuchtung an der Dorfstrasse erneuert.

1.2 Auftrag

Der Gemeinderat beauftragte die Porta AG am 21.11.2023 mit der Ausführung der Sanierung der Dorfstrasse, nachdem zuvor das Vor- und Bauprojekt ebenfalls durch die Porta AG erstellt wurde.

1.3 Kreditbewilligung

An der Einwohnergemeindeversammlung vom 20.11.2023 wurde der Verpflichtungskredit über CHF 420'000.00 inkl. MwSt. bewilligt.

1.4 Ausführung

Der Baustart der Arbeiten für die Sanierung der Dorfstrasse war im Februar 2024 mit einer Bauzeit bis Ende Mai 2024. Im Nachgang zu den Bauarbeiten wurden im August 2024 noch Garantiearbeiten an der Dorfstrasse ausgeführt.

Durch Beanstandungen von ausgeführten Arbeiten und die daraus resultierende rechtliche Abhandlung und Besprechungen verzögerte sich der Projektabschluss.

Abweichungen während der Projektausführung

1.5 Überfahrbares Trottoir entlang der Dorfstrasse von 120m

Nach der Abgabe des Bauprojekts inkl. Kostenvoranschlag wurde die Situation entlang der Dorfstrasse nochmals überprüft. Um die Sicherheit und den Verkehrsfluss zu verbessern, wurde schlussendlich ein überfahrbares Trottoir gemäss Gestaltungsplan realisiert. Dadurch mussten Anpassungen am Strassenbau (Strassenhöhen, Randabschlüsse, usw.) vorgenommen werden. Diese Lösung bringt langfristig Vorteile für Fussgänger, Velofahrer und den Verkehr insgesamt.

1.6 Zusätzliche Erneuerung nicht vorgesehener Randabschlüsse

Der Sanierungsperimeter wurde im Laufe der Ausführung und durch Rückmeldungen aus der Bevölkerung in Absprache mit der Gemeinde vergrössert (Randabschlüsse, Verbundsteinplätze, Belagsarbeiten, usw.). Dies verbessert nicht nur die Befahrbarkeit der Zufahrten, sondern sorgt auch für ein schöneres und harmonischeres Strassenbild.

1.7 Schlechter Strassenkoffer

Während der Bauarbeiten zeigte sich, dass die Foundation (Strassenkoffer) in deutlich schlechterem Zustand war, als die vorgängigen Messungen aufzeigten. Damit die Strasse nachhaltig instand gestellt werden konnte, war ein umfassender Ersatz des Strassenkoffers unumgänglich.

1.8 Kanalisationsleitung Einfahrt Buchslistrasse

In der Einfahrt zur Buchslistrasse führten unklare Katastergrundlagen zu zusätzlichen Arbeiten. Eine bestehende Abwasserleitung wies, entgegen den Angaben aus dem Kataster, einen zu geringen Durchmesser aus ($\varnothing 150$). Durch die bestehende grössere Anschlussleitung ($\varnothing 300$) musste ein zusätzlicher Schacht gesetzt werden und das Leitungsstück mit dem geringen Durchmesser mit einer $\varnothing 400$ -Leitung ersetzt werden. Im Zuge dieser Arbeiten konnten die notwendigen GEP-Massnahmen (Genereller Entwässerungsplan) umgesetzt werden, was künftige Kosten spart.

1.9 Erneuerung der Beleuchtung an der Dorfstrasse

Während den Arbeiten für die Strassenbeleuchtung, kam ein unbekannter unterirdischer Schacht zum Vorschein. Dieser war aus den Katastergrundlagen nicht ersichtlich und musste im Zuge der Bauarbeiten fachgerecht erneuert werden.

2 Gesamtabrechnung

Die Abrechnung liegt als Originaldatei im Anhang 1 vor.

3 Vergleich Bauabrechnung mit Kostenvoranschlag

Kreditgenehmigung vom 20.11.2023	CHF	420'000.00
Konto Strassenbau	CHF	270'000.00
Konto Wasser	CHF	150'000.00
Kreditabrechnung	<u>CHF</u>	<u>458'265.60</u>
Kreditüberschreitung Strassenbau	CHF	32'175.95
Kreditüberschreitung Wasser	CHF	6'089.65
Kreditüberschreitung Total	CHF	38'265.60

Abweichung in Prozent **9.10%**

Zusammenfassung der Mehrleistungen:

Ausführung		
- Überfahrbares Trottoir	CHF	12'000.00
- Erneuerung zusätzlicher Randabschlüsse wie Vorplätze	CHF	4'500.00
- Zusätzliche Anpassungen an Vorplatz	CHF	6'000.00
Schlechter Strassenkoffer	CHF	7'000.00
Nachrüstung Schächte Beleuchtung	CHF	3'000.00
Kanalisationsleitung Einfahrt Buchslistrasse	<u>CHF</u>	<u>6'500.00</u>
Total Mehrleistungen	CHF	39'000.00

Freundliche Grüsse



Loris Hirschi
Projektmitarbeiter



Lea Mühlemann
Projektverantwortliche

Anhang

Anhang 1 Bauabrechnung



Kostenkontrolle

Stand: 18.09.2025 Kredit: 420000.00

Rechnung		Eingang BL	Ausgang BL	Rechnungssteller / Rechnungsart	Kredit / Werkvertrag exkl. MWST			Brutto	Rabatt		Skonto		Garantie / Nebenkosten		Betrag Netto	MwSt.	MwSt.	Rechnungs-betrag	Abrechnung		
Nummer	Datum	Datum	Datum		KV	Werkvertrag	Rechnung		%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.	Fr.	%	Fr.	Fr.	Wasser		Strassenbau
Bauarbeiten																					
Baumeisterarbeiten				H. Graf AG	247'500.00	262'986.40	299'576.05														
1001961	25.03.2024	03.05.2024	03.05.2024	Akontorechnung Nr. 1 Wasser				51'432.75	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	51'432.75	8.1	4'166.05	55'598.85	55'598.85		
1001961	25.03.2024	03.05.2024	03.05.2024	Akontorechnung Nr. 2 Strasse & Wasser				152'420.10	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	152'420.10	8.1	12'346.00	164'766.10	11'251.35		153'514.75
1002119	26.07.2024	26.07.2024	25.07.2024	Akontorechnung Nr. 3 Strasse & Wasser				57'263.95	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	57'263.95	8.1	4'638.35	61'902.30	2'675.60		59'226.75
1002276	19.09.2024	19.09.2024	26.09.2024	Schlussrechnung Strasse & Wasser				37'375.65	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	37'375.65	8.1	3'027.45	40'403.10	40'403.10		
1002365	08.11.2024	08.11.2024	08.11.2024	Regierechnung Anpassungen Herr Kleiner				1'083.60	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	1'083.60	8.1	87.74	1'171.34			1'171.35
				Total											299'576.05		24'265.59	323'841.69			213'912.85
Rohrlegearbeiten				Ritschard AG	45'500.00	34'665.55	38'584.73														
14669	25.03.2024	03.05.2024	03.05.2024	Akontorechnung Nr. 1 Wasser				23'126.75	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	23'126.75	8.1	1'873.27	25'000.07	25'000.07		
15087	25.04.2024	25.04.2024	25.04.2024	Schlussrechnung				15'457.98	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	15'457.98	8.1	1'252.10	16'710.13	16'710.13		
				Total											38'584.73		3'125.36	41'710.19			0.00
Total Baumeisterarbeiten					293'000.00	297'651.95	338'160.78								338'160.78		27'390.95	365'551.88	151'639.10	0.00	213'912.85
Baunebenkosten																					
Bauvorbereitung				Belagsbeprobung	9'500.00	9'500.00	3'454.00														
1285	28.08.2023	28.08.2023	28.08.2023	Consulttest				3'454.00	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	3'454.00	7.7	265.95	3'719.95			3'719.95
				Total											3'454.00		265.95	3'719.95			3'719.95
Total Baunebenkosten					9'500.00	9'500.00	3'454.00								3'454.00		265.95	3'719.95	0.00	0.00	3'719.95
Weitere Baunebenkosten																					
Ingenieurhonorar					42'000.00	42'000.00	58'900.00														
25232483	30.11.2023			Porta AG				15'000.00	0.0	0.00	0.0	0.00		700.00	15'700.00	7.7	1'208.90	16'908.90			16'908.90
25240032	31.01.2024			Porta AG				7'900.00	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	7'900.00	8.1	639.90	8'539.90			8'539.90
25240374	29.02.2024			Porta AG				6'000.00	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	6'000.00	8.1	486.00	6'486.00			6'486.00
25240567	31.03.2024			Porta AG				8'400.00	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	8'400.00	8.1	680.40	9'080.40			9'080.40
25240567	31.12.2024			Porta AG				20'900.00	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	20'900.00	8.1	1'692.90	22'592.90			22'592.90
				Total											58'900.00		4'708.09	63'608.09			63'608.09
Nachführung, Werkkataster					500.00	500.00	0.00														
								0.00	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	0.00	7.7	0.00	0.00			0.00
				Total											0.00		0.00	0.00			0.00
Geometer				Amtliche Vermessung	7'000.00	7'000.00	8'205.17														
107003	14.07.2023	14.07.2023	14.07.2023	Steinmann Ingenieur Geometer AG Grundlagen				315.00	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	315.00	7.7	24.26	339.26			339.26
15993	13.07.2023	14.07.2023	14.07.2023	geoProSuisse Grundlagen				150.00	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	150.00	7.7	11.55	161.55			161.55
6532	04.03.2024	04.03.2024	04.03.2024	Bauverwaltung WSW AG				970.50	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	970.50	8.1	78.60	1'049.10	1'049.10		
4506	12.03.2024	12.03.2024	12.03.2024	ReLIS AG				93.76	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	93.76	8.1	7.58	101.35	101.35		
110989	10.06.2024	10.06.2024	20.06.2024	Steinmann Ingenieur Geometer AG Grundlagen				570.00	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	570.00	8.1	46.17	616.15			616.15
111803	22.08.2024	22.08.2024	22.08.2024	Steinmann Ingenieur Geometer AG Grundlagen				6'105.91	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	6'105.91	8.1	494.58	6'600.50	3'300.25		3'300.25
				Total											8'205.17		662.73	8'867.90	4'450.70		4'417.19
Unvorhergesehenes				Unvorhergesehenes	35'600.00	35'600.00	4'495.50														
38343	02.04.2024	04.04.2024	04.04.2024	Elektra Remetschwil				4'495.50	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	4'495.50	8.1	364.14	4'859.65			4'859.65
															4'495.50		364.14	4'859.65			4'859.65
Total weitere Baunebenkosten					85'100.00	85'100.00	71'600.67								71'600.67		5'734.95	77'335.63	4'450.70	0.00	72'884.93
Vorleistungen nach Gemeinde Remetschwil (nachträglich hier angerechnet)					12'500.00		10'824.75														
25231484	31.07.2023			Porta AG				3'117.50	0.0	0.00	0.0	0.00		100.00	3'217.50	7.7	247.75	3'465.25			3'465.25
25231727	31.08.2023			Porta AG				3'410.50	0.0	0.00	0.0	0.00		100.00	3'510.50	7.7	270.31	3'780.81			3'780.81
25231927	31.09.2023			Porta AG				1'895.00	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	1'895.00	7.7	145.92	2'040.90			2'040.90
25232224	31.10.2023			Porta AG				2'201.75	0.0	0.00	0.0	0.00		0.00	2'201.75	7.7	169.53	2'371.30			2'371.30
Total Vorleistungen						0.00	10'824.75								10'824.75		833.51	11'658.26		0.00	11'658.26
Total (exkl. MwSt.)					387'600.00	392'251.95	424'040.20														
MwSt. (8.1%)					31'000.00	31'800.00	34'225.36														
Total (inkl. MwSt.)					420'000.00	424'100.00	458'265.56								424'040.20		34'225.36	458'265.72	156'089.80	0.00	302'175.98

Kreditsumme420'000.00

Voraussichtliche Abrechnungssumme (inkl. MwSt.)458'265.56

Kostenabweichung/Reserve in CHF zum KV (inkl. MwSt.)-38'265.56

Kostenabweichung in % zum KV-9.11%

Kreditsumme420'000.00

Voraussichtliche Abrechnungssumme exkl. Vorleistungen (inkl. MwSt.)446'607.31

Kostenabweichung/Reserve exkl. Vorleistungen in CHF zum KV (inkl. MwSt.)-26'607.31

Kostenabweichung exkl. Vorleistungen in % zum KV-6.34%

aktuelle Reserve Rechnungen zu KV (inkl. MwSt.)-38'265.56